



# Phân tích Tài chính Chiến lược

Mang đến một góc nhìn đồng nhất, tích hợp về tài sản bất động sản, cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất và chi phí để điều chỉnh một cách tối ưu theo nhiệm vụ của tổ chức

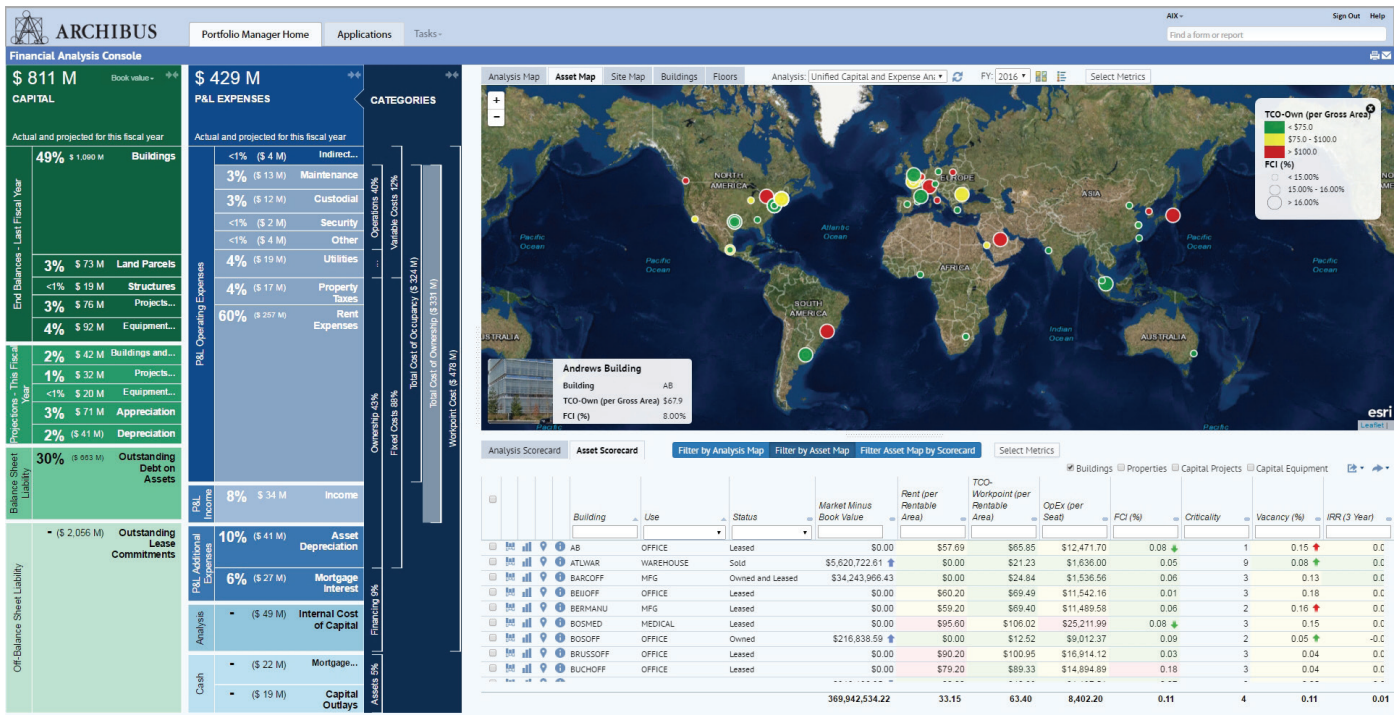
ARCHIBUS Phân tích Tài chính Chiến lược (SFA) thực hiện Tích hợp toàn diện thông tin kinh doanh để mang đến hiểu biết sâu rộng về phần thứ ba của bảng cân đối kế toán doanh nghiệp về tài sản cố định. ARCHIBUS tập trung tất cả chi phí vào từng đơn vị kinh doanh cụ thể và tất cả tài sản vào mục đích của chúng. Bằng cách thu thập chi phí đầu tư, vận hành và tổng chi phí sở hữu của nhiều loại tài sản – và bằng cách theo dõi các chuỗi quy trình đang quản lý chúng – ARCHIBUS Phân tích Tài chính Chiến lược nhanh chóng cung cấp cho các chuyên viên dữ liệu hợp lý, phù hợp, và đáng tin cậy, cần thiết để ra các quyết định về tài chính và vận hành.

## Tính năng Chính:

- Nền tảng đo lường phân tích
  - Chuẩn hóa & đánh giá danh mục đầu tư
  - Đã tích hợp Trí tuệ Kinh doanh
  - Mô hình Thông tin Doanh nghiệp
  - Mô hình Tổng chi phí
  - Trung tâm Quản lý Diện tích và Tài sản
- Và Nhiều Tính năng Khác...**

## Lợi ích

- Cung cấp một bức tranh vận hành chung để thấy được chi phí đầu tư và vận hành của BĐS đầu tư
- Đánh giá kết hợp các bất động sản đi thuê và đang sở hữu về diện tích trống/độ phủ/hiện có của từng tòa nhà, tổ hợp/công trình, thành phố, khu vực hoặc toàn bộ các BĐS đầu tư
- Tối ưu hóa tổng chi phí sở hữu, tổng chi phí sử dụng và vòng đời của tài sản bất động sản, cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất
- So sánh đánh giá và theo dõi xu hướng hiệu quả của tài sản bao gồm vật cấu trúc, bất động sản, tòa nhà, và trang thiết bị
- Kết nối và lấp đầy khoảng trống giữa các hệ thống tài chính, nhân sự và CNTT với ERP truyền thống



Cho phép chuyên viên bất động sản, cơ sở hạ tầng, và cơ sở vật chất tích hợp thông tin vận hành và tài chính

## Quản lý Chi phí Vận hành

Ứng dụng Phân tích Tài chính Chiến lược có thể tổng hợp chi phí vận hành theo nhóm và lượng hóa theo tổng diện tích, diện tích cho thuê và số chỗ ngồi làm việc sao cho các công trình có quy mô khác nhau có thể so sánh được về hoạt động một cách công bằng. Sau đó thông tin có thể được sử dụng để đánh giá chi phí theo mục tiêu của tổ chức, xác định tài sản có vấn đề, hiệu suất thấp để lưu ý khắc phục, đồng thời tìm kiếm tài sản có hiệu suất sử dụng cao để làm hình mẫu.

- Kiểm tra ngân sách, loại bỏ lãng phí, và khẳng định rằng chi tiêu trên những khoản mục có thể kiểm soát hoàn toàn nằm trong mức bình quân của ngành
- Nâng cao khả năng điều chỉnh vốn đầu tư theo hướng “tương đồng” hoặc “rải đều” nhờ báo cáo phân tích tích hợp về cả chi phí đầu tư và chi phí vận hành
- Cung cấp một công cụ để chi tiết hóa xuống từng thành phần chi phí cấu thành tổng chi phí
- Tăng cường khả năng cân đối giữa vốn đầu tư và nhiệm vụ nhờ thấu hiểu được mỗi danh mục đầu tư đang hỗ trợ kinh doanh như thế nào

## Thấu hiểu Tổng Chi phí của Tổ chức

SFA tích hợp báo cáo phân tích – từ nhiều góc nhìn – cả về vốn đầu tư và chi phí vận hành. Các báo cáo phân tích bao gồm tổng chi phí sử dụng BĐS, tổng chi phí sở hữu, chi phí tài chính và cơ hội. Chi phí vốn, tăng giá, khấu hao, tài chính, chi phí chuyển nhượng, toàn bộ trách nhiệm về thể chấp và hợp đồng thuê cũng có thể được xem xét cùng chi phí thuê và chi phí vận hành có thể đưa vào hoặc tách ra khỏi báo cáo phân tích

- Minh bạch hóa tổng chi phí để đưa ra quyết định chiến lược và theo dõi sự miễn cưỡng của nhân viên
- Hiển thị chi phí cùng với đơn vị kinh doanh, chức năng công trình, mức độ sử dụng và vị trí địa lý
- Lập báo cáo tóm tắt về mọi giá trị tài sản, đầu tư, chi phí và nợ phải trả và so sánh chúng với hoạt động kinh doanh khai thác thực tế

## Tối ưu hóa Đầu tư và Sử dụng Tài sản

Ứng dụng hiển thị đồng thời số liệu chi phí và sử dụng, kết hợp với thông tin về mục tiêu đầu tư, như FCI (Chỉ số Tình trạng Cơ sở Vật chất) và tầm quan trọng – chồng ghép lên thông tin về địa điểm thể hiện lĩnh vực kinh doanh mà khoản đầu tư sẽ phục vụ. Giao diện tích hợp này có thể chi tiết-xuống tới ngân sách, chi phí và dự án đầu tư của tổ chức. Thông tin hợp đồng thuê giúp chúng ta phân bổ tài sản vào đúng nhóm và đúng lúc.

- Phân tích và minh họa độ phủ và mức độ sử dụng mặt bằng
- Nâng cao mức độ khai thác và hỗ trợ lập kế hoạch chiến lược về BĐS nhờ hiển thị được tình trạng khai thác BĐS, xu hướng lịch sử và so sánh đánh giá trên cùng một giao diện trực quan.
- Xác định đơn vị hoạt động tốt nhất và kém nhất để tập trung quan tâm và đầu tư; cung cấp hoàn cảnh kinh doanh cho các đề xuất dự án đầu tư nhằm hỗ trợ nhiệm vụ, tuân thủ, cải tạo, tiết kiệm năng lượng...

## Cung cấp một Bức tranh Vận hành chung để hỗ trợ ra Quyết định và Cộng tác

Ứng dụng sử dụng công nghệ Mô hình hóa Thông tin Doanh nghiệp để thống nhất các góc nhìn của nhiều thành viên vào một bức tranh vận hành chung, mô tả sự ảnh hưởng và tầm quan trọng của chi tiêu và đầu tư. Chuyên viên Tài chính, người làm kế hoạch đầu tư, giám đốc bất động sản và CSVC, và giám đốc vận hành đều hiểu được quyết định của họ sẽ tác động thế nào và hiệu quả công việc sẽ tăng nhiều tới đâu khi họ cộng tác trong nhóm thay vì làm việc độc lập như trước đây.

- Chia sẻ các chỉ số đo lường để đánh giá dự án dựa trên giá trị hiện thời và tổng giá trị
- Xem được mô hình tổng chi phí tích hợp về sử dụng BĐS và phân bổ chi phí theo mét vuông và số người, để đo lường giá trị chi phí tuyệt đối và giá trị sử dụng đã mang lại cho tổ chức.
- Lập tờ phê duyệt ngân sách nhanh hơn và giải trình được đề xuất ngân sách nhờ có được hoàn cảnh chi phí thực tế của các phương án ngân sách
- Truy cập dữ liệu ARCHIBUS tập trung, đáng tin cậy về mặt bằng, sử dụng BĐS, bảo trì, năng lượng và dữ liệu khác để phân tích và tăng tốc độ và độ chính xác khi ra quyết định của mọi thành viên làm việc độc lập hay cộng tác

Để thêm thông tin, truy cập [www.archibus.com/sfa](http://www.archibus.com/sfa)

