



ARCHIBUS® Phần Mở rộng Công nghệ

Phần mềm Mở rộng Smart Client cho Revit®

Qua Web, Tích hợp dữ liệu Cơ sở Vật chất và Cơ sở Hạ tầng vào mô hình BIM để Quản lý Tổng thể Vòng đời Công trình và Lập báo cáo

Mô hình Thông tin Công trình (BIM) đã mở ra một xu hướng giàu chi tiết và cộng tác trong phương pháp thiết kế và xây dựng công trình. Tuy nhiên cái thiếu ở đây là phương pháp ánh xạ một cách thuận tiện sang cấp quản lý đầu tư BĐS và kết nối với dữ liệu kinh doanh. Phần mềm mở rộng ARCHIBUS Smart Client cho Revit đáp ứng nhu cầu này với ứng dụng BIM 4.0 thực sự, được thiết kế theo góc nhìn của nhà quản lý sử dụng công trình. Phần mềm cung cấp khả năng truy cập nhanh chóng tới đồ họa Revit và thông tin COBie, sử dụng Dịch vụ Web để kết nối mô hình Revit với dữ liệu doanh nghiệp trên ARCHIBUS, tạo ra vùng nhìn 4 chiều về một tổ chức và các quy trình. Ngoài ra, Phần mềm mở rộng Smart Client triển khai các quy tắc và luồng công việc phối hợp với việc trao đổi dữ liệu hai chiều và cập nhật mô hình BIM, để đảm bảo mọi thứ được đồng bộ.

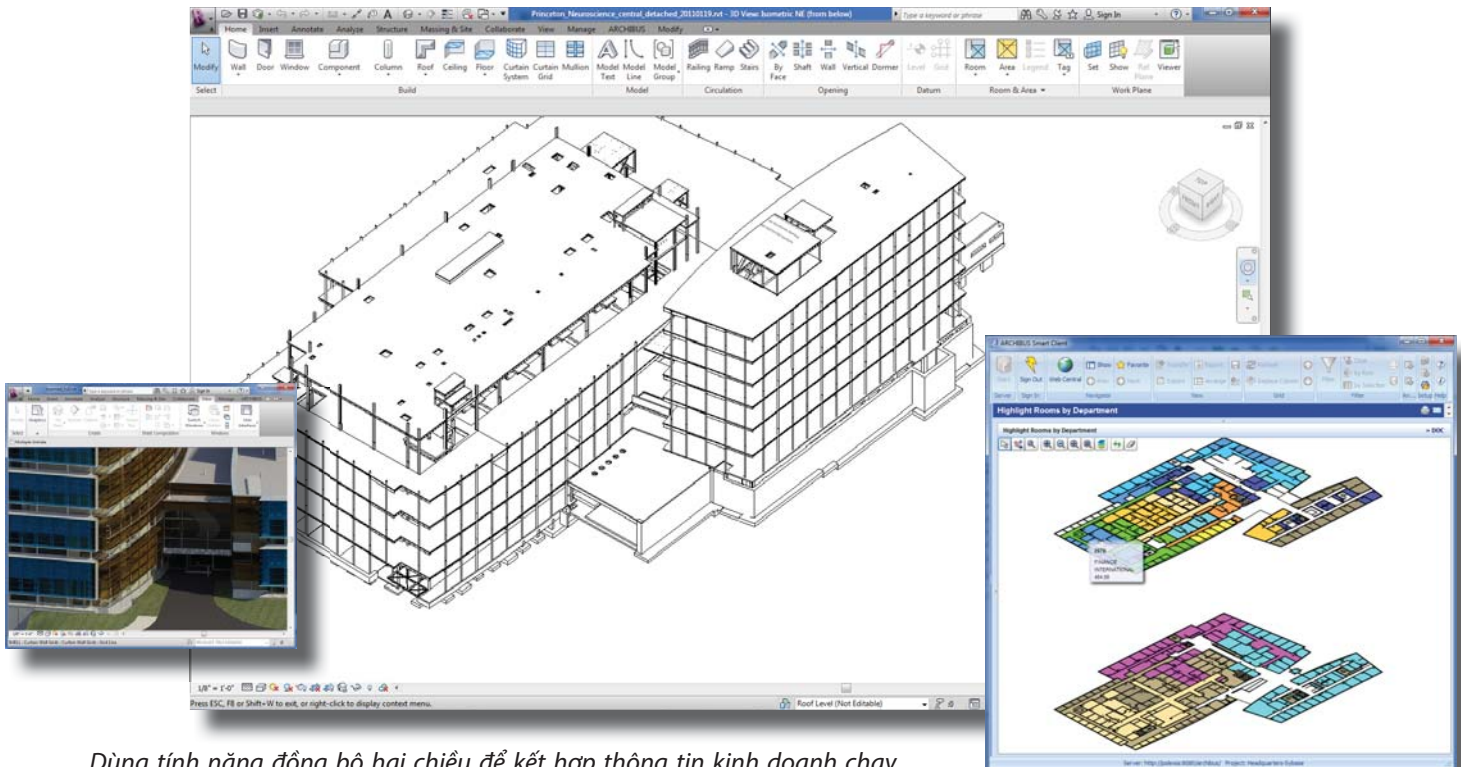
Hoạt động và Tính năng bao gồm:

- Kết nối nhanh dữ liệu doanh nghiệp với toàn bộ mô hình Revit
- Tự động, cập nhật hai-chiều dữ liệu doanh nghiệp và mô hình BIM
- Quy tắc cài đặt được để khớp với Kế hoạch thực hiện BIM
- Tự động cập nhật diện tích khi mô hình trên Revit có thay đổi
- Cập nhật nhanh vị trí tài sản khi được chèn vào Revit
- Truy cập tới dữ liệu và đồ họa Revit Kiến trúc và Revit MEP từ mọi nơi qua Web, trong vài giây

Và Nhiều Tính năng Khác ...

Lợi ích:

- Thông qua Dịch vụ Web, cung cấp liên kết trực quan, đồ họa hai chiều với Revit, cho phép dễ dàng thực hiện chuyển đổi từng bước sang công nghệ BIM
- Hỗ trợ mọi cấu phần quản lý sử dụng công trình trong mô hình BIM
- Đưa ngay dữ liệu BIM vào sử dụng trong các quy trình liên quan tới vận hành công trình
- Kết nối liền mạch với ứng dụng ARCHIBUS để nâng cao hiệu quả và độ chính xác của dữ liệu



Dùng tính năng đồng bộ hai chiều để kết hợp thông tin kinh doanh chạy trên CSDL, ví dụ như phân bố không gian theo phòng ban, từ ARCHIBUS vào trong mô hình Revit

Hoàn vốn nhanh, Dễ dàng chuyển đổi sang BIM 4.0

Phần mềm mở rộng Smart Client cho Revit vượt qua giới hạn và độ phức tạp vốn có của Revit bằng cách tích hợp Revit trực tiếp vào một mô hình dự án BIM 4.0 lớn hơn. Phần mềm mở rộng là một plug-in nhỏ được tải vào Revit trong vài giây, bằng Dịch vụ Web, nó kết nối ngay mô hình Revit vào CSDL doanh nghiệp trên ARCHIBUS - Ở bất kỳ nơi nào. Việc triển khai nhanh này mang lại khả năng thu hồi vốn nhanh do người quản lý có thể dễ dàng truy cập và tích hợp thông tin về công trình và các quy trình vào dữ liệu Revit và các đối tượng đồ họa khác. Người dùng có được một bức tranh chính xác hơn về tổ chức của mình để góp phần nâng cao năng lực quản lý tài sản.

- Kết nối toàn bộ mô hình Revit với chức năng bảo trì thiết bị và bảo trì định kỳ
- Đảm bảo rằng mọi thiết bị mới hoàn toàn được phân loại chính xác, theo thời gian thực trong bảng kê
- Dùng nội dung đồ họa từ Revit để tìm kiếm địa điểm dịch vụ, hay qua thiết bị di động như máy tính bảng, dùng kết nối Web
- Rút gọn quá trình bàn giao công trình bằng cách kết nối trực tiếp kế hoạch và danh sách kiểm tra (như trong Đánh giá Hiện trạng) vào mô hình BIM
- Kết hợp liên mạch đồ họa và dữ liệu từ cả AutoCAD hoặc Revit trong các truy vấn sao cho CAD, BIM hoặc cả hai có thể dùng được, tùy thuộc vào công trình hoặc chức năng
- Dễ dàng tập trung hóa dữ liệu và quy tắc đối chiếu để áp đặt quy định của kế hoạch thực thi BIM
- Sử dụng hiệu quả công cụ, như giao diện dạng bảng biểu cho phép người dùng rà soát và cập nhật dữ liệu từ nhiều mô hình trong một giao diện
- Sử dụng phần mở rộng ARCHIBUS trên thanh công cụ Revit với các lệnh có sử dụng Dịch vụ Web để liên kết hai chiều giữa mô hình Revit và CSDL doanh nghiệp trên ARCHIBUS
- Triển khai các chức năng quản lý, từng chức năng một (bắt đầu từ các ứng dụng ARCHIBUS liên quan tới không gian) và thêm ứng dụng khác khi cần thiết

Tích hợp Mọi Chức năng Quản lý Không gian với BIM

Phần mềm mở rộng Smart Client cho Revit cho phép người dùng tận dụng các công cụ quản lý sử dụng công trình được phát triển-hướng mục đích để mang lại kết quả cần thiết để hỗ trợ mục tiêu của tổ chức. Với một nút nhấn, người dùng có thể kết nối ngay toàn bộ mô hình Revit với dữ liệu quản lý không gian của mình và quản lý không gian BIM.

- Hỗ trợ mọi cấu phần quản lý sử dụng công trình trong mô hình BIM – Phòng, khu vực, đồ nội thất, thiết bị, thiết bị mạng, cứu nạn ...
- Dùng các phòng hoặc khu vực trong Revit là địa điểm để phân tích độ phủ, lập kế hoạch cấp phát, sử dụng, điều chuyển, ...
- Đáp ứng các yêu cầu về độ chính xác và kiểm soát đối với các hình thức phân bổ chi phí bằng các quy tắc phân bổ và tự động kiểm tra truy nguyên

Liên kết Quản lý Vòng đời Công trình với Chiến lược

Để tạo ra kết nối trực tiếp tới luồng công việc liên quan tới vận hành công trình, Phần mềm mở rộng Smart Client cho Revit có thể dùng ngay dữ liệu BIM trong công việc để lập hồ sơ và hỗ trợ nhu cầu vận hành thiết yếu và đa dạng. Một lần nữa, chỉ cần một nút nhấn là có thể tích hợp dữ liệu mô hình BIM vào CSDL ARCHIBUS

- Kết nối toàn bộ mô hình Revit với chức năng bảo trì thiết bị và bảo trì định kỳ
- Đảm bảo rằng mọi thiết bị mới hoàn toàn được phân loại chính xác, theo thời gian thực trong bảng kê
- Dùng nội dung đồ họa từ Revit để tìm kiếm địa điểm dịch vụ, hay qua thiết bị di động như máy tính bảng, dùng kết nối Web
- Rút gọn quá trình bàn giao công trình bằng cách kết nối trực tiếp kế hoạch và danh sách kiểm tra (như trong Đánh giá Hiện trạng) vào mô hình BIM

Liên kết BIM với Ứng dụng ARCHIBUS chỉ với một nút nhấn

Để dễ dàng quản lý một kho tiềm tàng khổng lồ chứa dữ liệu BIM, Phần mềm mở rộng Smart Client cho Revit liên kết một cách dễ dàng tới nhiều ứng dụng ARCHIBUS thông dụng. Bằng cách triển khai Phần mềm mở rộng Smart Client, chúng ta có thể dùng dữ liệu và thừa hưởng từ Revit mà không có độ trễ, không phải chuyển đổi hay nhập lại dữ liệu, trong mọi ứng dụng. Ví dụ, người dùng có thể nhận được ngay kết quả với:

- **Space Inventory & Performance:** Để cung cấp dữ liệu để khai thác thống nhất, với tiêu chuẩn kiểm kê không gian thống nhất trên các tòa nhà và lĩnh vực kinh doanh, KPI, và có góc nhìn chính xác về tình hình sử dụng.
- **Personnel & Occupancy:** để theo dõi diện tích trống, lập kế hoạch sử dụng không gian, theo dõi xu hướng và hiệu quả
- **Move Management:** để quản lý cả việc điều chuyển đơn lẻ và điều chuyển theo nhóm bằng luồng công việc có hệ thống
- **Hoteling:** Nâng cao tỷ lệ sử dụng không gian tổng thể bằng cách chia sẻ nơi làm việc với những người làm việc lưu động
- **On Demand Work:** Để thực hiện bảo trì bất thường trên thiết bị trong mô hình BIM
- **Preventive Maintenance:** Để hoàn thành việc bảo trì theo kế hoạch và đảm bảo rằng mọi thiết bị trong công trình không xuống cấp sớm
- **Lease Management:** Để tập trung thông tin hợp đồng thuê và nhanh chóng cung cấp chỉ dẫn ở mức độ BIM để biểu thị tòa nhà nào hoặc khu vực cho thuê nào có HĐ thuê hết hạn

