



Nền tảng Đo lường Hiệu quả

Delivers KPIs, trends, and other performance data about your real estate, infrastructure and facilities operations and their finances

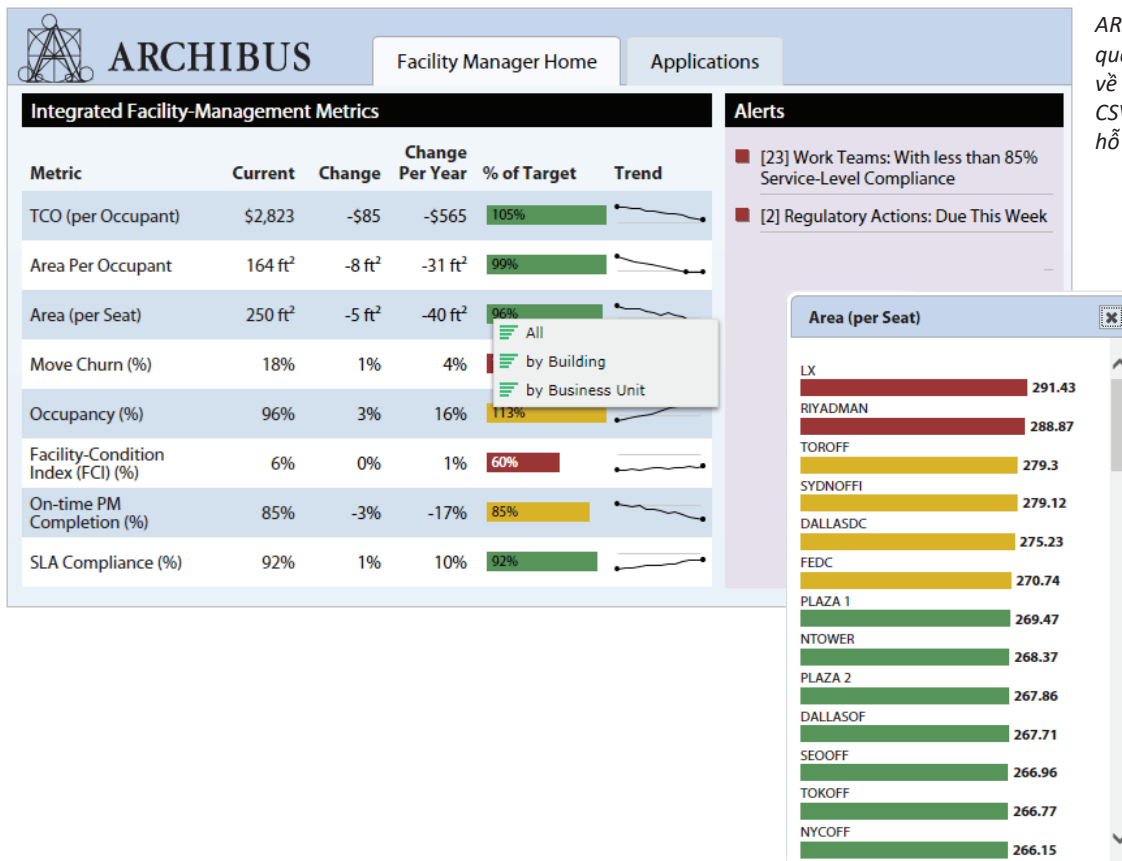
Quản lý đầu tư và vận hành bất động sản (BDS) một cách hiệu quả sẽ là một thách thức nếu thiếu công cụ đo lường chính xác để định hướng khi ra quyết định. ARCHIBUS Nền tảng Đo lường Hiệu quả là một phần của nền tảng tri thức doanh nghiệp giúp chủ đầu tư, khách thuê và nhà cung cấp dịch vụ thuê ngoài lượng hóa được hiệu quả đầu tư BDS từ góc nhìn cư dân, vận hành và tài chính. Người quản lý hỗ trợ và trực tiếp có thể bao quát các quy trình của tổ chức và kiểm soát được các giao dịch BDS, dự án đầu tư và cơ sở vật chất. Sử dụng Chỉ số hoạt động chính (KPI), tóm tắt xu hướng, cảnh báo và chức năng chi tiết xuống để xem phân tích chi tiết hơn, cùng với các công cụ phân tích đánh giá và hiệu suất, người ra quyết định có thể điều chỉnh chi tiêu cho BDS theo chiến lược của tổ chức, chỉ ra các đơn vị kinh doanh hoặc tài sản yếu kém, và kiểm chuẩn tiến độ thực hiện các mục tiêu của tổ chức.

Lợi ích

- Thu được thể điểm cân bằng về sức khỏe của BDS đầu tư và điều chỉnh theo chiến lược của tổ chức
- Có được bức tranh tổng thể về các quy trình khai thác vận hành với khả năng chi tiết xuống
- Quản lý mặt bằng thuê và sở hữu một cách hiệu quả hơn với những phân tích thông minh
- Giảm chi phí vận hành và tăng hoàn vốn ròng trên tài sản và dòng tiền với Công cụ đo lường hiệu quả của CSVC

Activities and Reports include:

- Chi phí Cam kết Hợp đồng thuê
- Chênh lệch Ngân sách CapEx cho BDS
- (%) Hoàn vốn trên Tài sản
- Tổng Chi phí Sử dụng Mặt bằng (TCO)
- Diện tích bình quân Cư dân
- Tỷ lệ di chuyển (%)
- Chi phí Bảo trì (theo tháng)
- Mức độ hài lòng của khách hàng (%)
- Chỉ số Tình trạng CSVC (FCI) (%)
- (%) Tuân thủ SLA
- Số lượng Yêu cầu Công việc (theo tháng)
- Những Dự án Vượt Ngân sách
- Hợp đồng Thuê: Đến hạn tháng này
- Cấp phép Hạng mục: Tới hạn tuần này
- Mật sàn Trống 30%
- Diện tích trống (%)
- Và nhiều tính năng khác...



ARCHIBUS Nền tảng Đo lường Hiệu quả cung cấp giao diện đồ họa chi tiết về thống kê hiệu quả quản lý BDS và CSVC và số liệu chi tiết, cảnh báo và hỗ trợ khác

Scorecards Direct Priorities

ARCHIBUS Đo lường Hiệu quả hiển thị ngay bên trong trang chủ được thiết lập theo vai trò người dùng, mỗi chỉ số biểu thị một hoặc nhiều thẻ điểm phù hợp với người dùng có vai trò tương ứng. Mỗi thẻ điểm hiển thị chỉ số do người cài đặt lựa chọn theo nhóm để dung hòa giữa các mối quan tâm của tổ chức, ví dụ hiệu quả, chất lượng và chi phí. ARCHIBUS Nền tảng Đo lường Hiệu quả thu thập và phân tích các chỉ số chính cần thiết để sắp xếp các mức ưu tiên

- Nhanh chóng xem xét tính bền vững, hoàn vốn trên tài sản, mức độ dịch vụ, khai thác/mật độ của mặt bằng, và các chỉ số quan trọng khác trong cùng một trang
- Tăng dòng tiền, tính linh hoạt kinh doanh bằng cách nhanh chóng xác định độ phủ, tổng chi phí sử dụng mặt bằng, chênh lệch giá sổ sách và thị trường và các chỉ số khác

Chi tiết-Xuống để tìm Câu trả lời

ARCHIBUS Đo lường Hiệu quả sử dụng tự điển quan hệ ARCHIBUS để phân tích kết quả theo các chuỗi thông tin tự nhiên, tạo ra dữ liệu hướng hành động. Ví dụ, chỉ số chi phí và chi tiêu chi tiết xuống đơn vị kinh doanh để soát chi phí theo từng lĩnh vực kinh doanh mà họ hỗ trợ và đảm bảo rằng việc chi tiêu phù hợp với mức ưu tiên chiến lược. Chỉ số Tiện ích chi tiết xuống tòa nhà, vì tiện ích tiêu thụ thường được tính theo từng tòa nhà

- Thực hiện thao tác chi tiết xuống phức hợp vào nhóm dữ liệu được định nghĩa dễ dàng bởi người dùng để tìm đối tượng có hiệu quả cao/thấp nhất, ngoại lệ...
- Xem và so sánh hiệu quả thu được của mỗi lĩnh vực kinh doanh đóng góp vào vốn đã đầu tư vào công trình được khai thác.
- Thực hiện đo lường chi phí theo diện tích, sử dụng và mật độ và phục hồi chi phí
- Lập bảng phân khai chi tiết chi phí vận hành theo diện tích được thực hiện và số lượng yêu cầu; xác định qua cả mặt bằng khai thác quá cao và quá thấp
- Cung cấp bằng chứng lượng hóa chính xác để xác định và bảo vệ ngân sách vận hành và kế hoạch
- Xác định đơn vị kinh doanh có nhiều diện tích trống để sắp nhập hoặc để cử vào chương trình nơi làm việc linh hoạt

Intelligent Analytics

ARCHIBUS Nền tảng Đo lường cho chúng ta hoàn cảnh cần thiết để quản lý luồng ổn định các giao dịch hợp đồng thuê độc lập, sao cho chúng diễn vào trong chiến lược lớn hơn. Dùng công cụ đo lường như tỷ số Thuế trên Sở hữu,

Lease Commitment Costs, CAM Costs as well as rentable and operational costs per square foot and square meter to make certain your individual decisions bend the trend of contractual decisions. For owned space, the facility scorecard similarly shows trends and current performance in terms of vacancy and density, move churn, customer satisfaction, and response time.

- Avoid costly omissions with home page alerts on lease and option renewals
- Benchmark performance of leased and owned space using accurate utilization and vacancy data
- Total Cost of Occupancy figures benchmark the real efficiency of different leased and owned space in consistent costs
- "Stoplight highlighting," furthermore, focuses attention on processes that are outside of target performance ranges

Facility Process Metrics Lower Operational Costs

With operational budgets sometimes running into the tens of millions, facility managers take seriously their responsibility to lower operations costs. ARCHIBUS Performance Metrics can improve on the ongoing challenge by collecting comprehensive data on operating costs and analyzing it based on the level of detail a facilities manager defines.

- Provide a full analysis of costs such as emergency planning, life and safety, environmental and hazmat, fixed assets, expensed projects, rent, space planning, janitorial, security, and common area maintenance
- Performance Metrics prorate these costs per rentable area or per gross area to put the absolute cost in context with the size of the effort
- Home page alerts highlight conditions needing immediate attention -- such as emergency requests, high work and space request backlog levels, occupancy gluts or crunches – to prevent more expensive, delayed response

For more information, visit www.archibus.com

