



Ứng dụng ARCHIBUS®

Quản lý Năng lượng

Quản lý và theo dõi tình hình sử dụng năng lượng nhằm kiểm soát chi phí, giảm lượng khí thải carbon, và giảm thiểu rủi ro

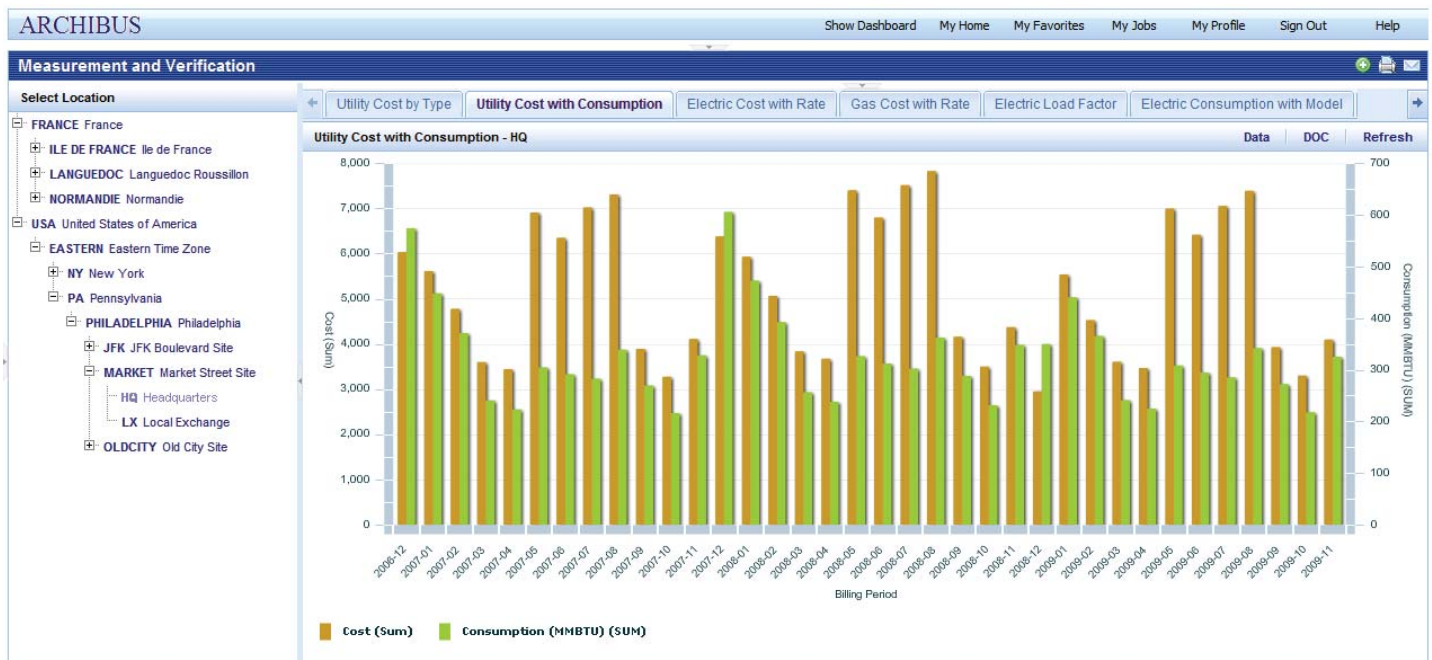
Với chi phí tiện ích ngày một tăng, nhu cầu phát triển doanh nghiệp bền vững cùng các yêu cầu giảm lượng khí thải carbon từ phía chính quyền ngày một nâng cao, công tác quản lý năng lượng hiệu quả đã trở nên quan trọng hơn bao giờ hết đối với các tổ chức. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Năng lượng cho phép dễ dàng tổng hợp, đánh giá và tối ưu hóa các quyết định chi tiêu về năng lượng và tiện ích để giảm mức tiêu thụ và chi phí không cần thiết. Không như bảng tính hay các phần mềm tài chính, ứng dụng Quản lý Năng lượng giúp người sử dụng quản lý, đánh giá và đối chiếu thông tin dữ liệu thực về chi phí liên quan đến các danh mục Cơ sở vật chất và Cơ sở hạ tầng so với kế hoạch và mục tiêu do doanh nghiệp đề ra.

Các báo cáo và bảng tổng hợp:

- Chi phí Tiện ích theo Loại
 - Chi phí Tiện ích với Mức độ Tiêu dùng
 - Chi phí sử dụng Điện với Giá
 - Chi phí sử dụng Ga với Giá
 - Hệ số tải Điện
 - Mô hình Tiêu thụ điện/ga hoặc Nhu cầu vs Thời tiết
 - Chỉ số Tiện ích theo Tòa nhà, Mục đích Sử dụng Tòa nhà, Khu, Loại hóa đơn, Bên cung cấp
 - Báo cáo Tương tác Thông minh "Nếu-thì"
 - Dự báo Chi phí năng lượng và Thay đổi Không gian Sử dụng
 - Bản đồ GIS theo chuyên đề Chi phí Năng lượng theo Tòa nhà/Vị trí, Người sử dụng/Tòa nhà, Diện tích
- Và nhiều tính năng khác...**

Lợi ích

- **Tiết kiệm 5% chi phí năng lượng hàng năm (tương đương khoảng 1 - 2 USD mỗi mét vuông/năm) và giảm lượng khí thải carbon**
- **Cung cấp tính năng kiểm toán cho phép dễ dàng truy cập, tổng hợp và đánh giá các mô hình chi tiêu tạo cơ sở để đàm phán lại về giá và điều kiện hợp đồng đối với các bên cung cấp năng lượng**
- **Giảm rủi ro doanh nghiệp và phạm vi ảnh hưởng của những thay đổi trong chi phí năng lượng g hoặc quy định về lượng thải carbon thông qua những phân tích "nếu-thì"**
- **Cải thiện các quyết định đưa ra thông qua việc điều chỉnh chi tiêu năng lượng sao cho phù hợp với ưu tiên tổ chức**



Bảng Thông tin, như Chi phí Tiện ích với Mức độ Tiêu thụ (theo tòa nhà và thời hạn hóa đơn) được hiển thị phía trên, đơn giản hóa giao diện hiển thị và phân tích đồng thời hỗ trợ các quyết định liên quan đến chiến lược quản lý năng lượng

Giảm chi phí và Lượng thải Carbon

Theo Hiệp hội Quản trị BĐS và CSVC Quốc tế, chi phí tiện ích, trên trung bình, chiếm 13% trong tổng chi phí vận hành CSVC hàng năm. Khi các tổ chức ngày càng đề cao mục tiêu giảm cường độ năng lượng sử dụng / carbon, bằng tính và các phần mềm kế toán rõ ràng không còn có thể giúp doanh nghiệp theo dõi tình trạng sử dụng năng lượng, lập kịch bản xử lý ứng phó, và đánh giá hiệu quả của những thay đổi định kỳ, dựa trên các tiêu chuẩn quy phạm. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Năng lượng đáp ứng tất cả những nhu cầu trên và nhiều hơn nữa với các công cụ phân tích cho phép tiết kiệm 5% chi phí năng lượng hàng năm (tương đương khoảng 1 - 2 USD mỗi mét vuông). Ứng dụng, với thời gian hòa vốn chưa đầy một năm, đưa vào xem xét nhiều yếu tố đa dạng, giúp doanh nghiệp kiểm soát chi phí đồng thời đạt được mục tiêu bảo tồn năng lượng.

- Tổ chức và đánh giá một khối lượng lớn các dữ liệu về chi phí, hiện tại hay lịch sử, vận hành CSVC và thời tiết để giảm mức độ tiêu thụ năng lượng trên một danh mục BĐS
- Sử dụng một mô hình thời tiết nhằm nghiên cứu dao động trong điều kiện thời tiết, và xây dựng hệ thống số liệu nhất quán, chính xác thuận tiện cho việc so sánh giữa các BĐS mang tính chất khác nhau về khí hậu, kích thước, hoặc hồ mức độ sử dụng không gian
- Giảm tỷ lệ mắc phải các sai sót trong việc lập hóa đơn như thanh toán chi phí cho ngày trùng lặp, hợp đồng thuê hết hạn, và sai người thuê hay tài sản cho thuê
- Nhận biết những tòa nhà có xu hướng tiêu thụ năng lượng bất thường nhằm đưa ra những phương án ứng phó nằm trong phạm vi trách nhiệm của bộ phận quản lý vận hành và bảo trì phòng ngừa

Truy cập, tổng hợp, và đánh giá Mức độ Sử dụng Năng lượng

Doanh nghiệp sẽ gặp khó khăn trong việc theo dõi và kiểm soát mức độ sử dụng năng lượng nếu không có công cụ quản lý phù hợp. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý năng lượng tập trung quản lý các sáng kiến năng lượng dựa trên các dữ liệu vận hành thực tế. Ứng dụng cho phép các nhà quản lý nắm rõ năng lượng được mua và sử dụng như thế nào và ở đâu nhằm tối ưu hóa hiệu quả vận hành và áp dụng thực hành tốt nhất sử dụng các thông tin thời gian thực.

- So sánh giá năng lượng, hợp nhất mua, và thương lượng giảm giá khi mua khối lượng lớn
- Tận dụng các chương trình quản lý nhu cầu từ phía các nhà cung cấp tiện ích, giảm cường độ sử dụng năng lượng vào giờ cao điểm thông qua các công cụ khuyến khích tài chính
- Sử dụng công nghệ Trao đổi Dữ liệu Điện tử (EDI) để tải lên thông tin hóa đơn và phát hiện ra bất thường thông quan báo cáo tương quan dữ liệu trong hồ đơn phức tạp
- Đánh giá mức độ tiêu thụ và chi phí sử dụng năng lượng thông qua các chỉ số đánh giá hiệu quả (KPIs) dựa trên các chuẩn mực như BOMA, Energy Star, IFMA

Giảm thiểu rủi ro, nâng cao khả năng phân tích hoạch định

Trong phạm vi quản lý năng lượng, các nhà quản lý phải cân bằng giữa một loạt các nhu cầu, từ việc quyết định phân bổ vốn cho đến tính toán tỷ lệ hồi vốn cho những hành động ứng phó. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Năng lượng cho phép chuyển đổi những phép toán này từ một quy trình cần nhiều lao động trở thành công cụ hỗ trợ đưa ra quyết định hợp lý.

- Bảng thông tin tương tác cho phép phân tích các kịch bản "nếu-thì" khác nhau và phát hiện những công trình sử dụng năng lượng kém hiệu quả và các trung tâm chi phí gây giảm lợi nhuận doanh nghiệp
- Xác định giá trị gốc và đánh giá một cách khách quan tiến độ thực hiện dựa trên những quy định pháp lý hoặc tiêu chuẩn công nghiệp
- Tiến hành phân tích đánh giá các khoản tiết kiệm có thể đạt được thông qua phương pháp bảo tồn, cải tạo, đồng phát hoặc các thỏa thuận đáp ứng nhu cầu
- Kịch bản chạy để xác định hiệu quả về chi phí của từng biện pháp khắc phục
- Hỗ trợ thực thi chính sách phát triển bền vững nhờ cung cấp chính xác lượng khí thải carbon của tổ chức

Điều chỉnh Chi tiêu/ Mức độ ưu tiên, tái sử dụng dữ liệu sẵn có

Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Năng lượng có thể nâng cao hiệu quả quyết định bằng việc căn chỉnh chi phí năng lượng phù hợp với các ưu tiên của tổ chức. Bằng cách liên kết chi phí sử dụng năng lượng với các quyết định sử dụng không gian, các tổ chức có thể giảm chi phí bằng cách loại bỏ dần các tòa nhà với chi phí năng lượng cao. Ngoài ra, bằng cách tích hợp ứng dụng Quản lý Năng lượng với các ứng dụng ARCHIBUS khác, các tổ chức có thể giảm chi phí vận hành nhiều hơn nữa.

- Phát hành hóa đơn tiêu dùng năng lượng đến người thuê và/ hoặc các trung tâm chi phí nội bộ một cách công bằng thông qua ứng dụng ARCHIBUS Phân bổ Chi phí & Phát hành hóa đơn
- Xác định và ưu tiên các dự án cắt giảm cường độ tiêu dùng năng lượng (chẳng hạn như các dự án Thay hệ thống đèn, điều chỉnh van, thay thế cửa sổ, và nhiều hơn nữa) thông qua ứng dụng ARCHIBUS Đánh giá Tính bền vững Môi trường
- Gửi và theo dõi các yêu cầu công việc xử lý ứng phó cùng ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Công việc theo yêu cầu

Để biết thêm chi tiết, truy cập www.archibus.com/em



ARCHIBUS®

**Quản lý
Năng lượng**