



Các ứng dụng ARCHIBUS®

Quản lý Chi phí

Tập trung và hợp lý hóa các quá trình xác định, phân bổ và phê duyệt chi phí sử dụng Mặt bằng

Theo dõi và quản lý một cách chính xác chi phí sử dụng mặt bằng là một lợi thế cạnh tranh ... đồng thời cũng là một thách thức của tổ chức nếu thiếu kho dữ liệu tập trung và công cụ phân tích phù hợp. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Chi phí cung cấp cho các chuyên viên lãnh nghề và nhà quản trị hợp đồng cho thuê BĐS một giải pháp trên nền Web thực hiện tập trung và hợp lý hóa xác định, phân bổ và phê duyệt các chi phí sử dụng mặt bằng. Ứng dụng cũng cho phép giảm tải công việc hành chính và cải thiện quá trình ra quyết định. Tính năng của ứng dụng bao gồm chỉ dẫn trực quan theo dõi chi phí vòng đời BĐS từ cấp độ hóa đơn hoặc cấp độ báo cáo tổng hợp cho đến khi quyết định phân bổ chi phí được ban hành, cùng với tính năng lọc phức hợp để phân tích chi phí đa chiều và các tính năng khác.

Lợi ích

- Tăng cường quản lý chi phí sử dụng mặt bằng và ra quyết định với khả năng phân tích chi phí nâng cao/ lập kế hoạch
- Tạo góc nhìn phục vụ cân đối cấu trúc chi phí sử dụng mặt bằng theo nhiệm vụ của tổ chức
- Giảm tần suất và chi phí do sai lỗi bằng các quy trình được hợp lý hóa, theo dõi mọi chi phí trong suốt vòng đời BĐS
- Giảm tải công việc hành chính bằng cách loại bỏ các quy trình thủ công

Báo cáo và bảng tổng hợp:

- Báo cáo dòng tiền
- Báo cáo chi phí
- Xem chi định kỳ lại theo Hợp đồng/ Tòa nhà/ Bất động sản/Tài khoản
- Xem chi phí có kế hoạch theo Hợp đồng/Tòa nhà/ Bất động sản/Tài khoản
- Xem chi phí thực theo Hợp đồng thuê/ Tòa nhà/ Bất động sản/ Tài khoản
- Xem chi phí thuê gốc theo hợp đồng
- Xem các khoản chi thuê BĐS theo hợp đồng
- Xem thu nhập từ cho thuê BĐS theo Hợp đồng.

ARCHIBUS

Show DashboardMy HomeMy FavoritesMy JobsMy ProfileSign OutHelp

Filter

Show Costs Associated with:

Leases

Accounts

Buildings

Properties

Analyze Costs from:

Costs

Scheduled Costs

Recurring Costs

Show Cost Types of:

Both Income and Expense

Only Income

Only Expense

Group Results by:

Month

Quarter

Year

Country Code:

Property Code:

Exclude Cost Categories of:

Add

Clear

Region Code:

Building Code:

Show Cost Categories of:

Add

Clear

State Code:

Site Code:

City Code:

From Year - To Year:

2009

2015

Cash Flow Report

		Year							
Lease Code	Cost Category		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
001	CLEANING - CONTRACT	Net Income	0.00	-4,800.00	-400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
001	PARKING - TENANT	Net Income	0.00	-6,000.00	-6,000.00	-6,000.00	-6,000.00	-6,000.00	-6,000.00
001	RENT - BASE RENT	Net Income	0.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00
001	UTILITY - ELECTRIC	Net Income	0.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-300.00	0.00	0.00
		Subtotal	0.00	-38,400.00	-34,000.00	-33,600.00	-30,300.00	-30,000.00	-30,000.00
002	CLEANING - CONTRACT	Net Income	-6,000.00	-6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	PARKING - TENANT	Net Income	-4,800.00	-4,800.00	-4,800.00	-4,800.00	-4,800.00	-4,800.00	-4,800.00
002	RENT - BASE RENT	Net Income	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00	-24,000.00
002	UTILITY - ELECTRIC	Net Income	-4,800.00	-4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Subtotal	-39,600.00	-39,600.00	-28,800.00	-28,800.00	-28,800.00	-28,800.00	-28,800.00
003	FEE - ACCOUNTING EXPENSE	Net Income	-1,456.56	-1,485.69	-1,515.41	-1,545.71	-1,576.63	-1,608.16	-1,640.32
003	RENT - BASE RENT	Net Income	-42,000.00	-42,000.00	-42,000.00	-42,000.00	-42,000.00	-42,000.00	-42,000.00
		Subtotal	-43,456.56	-43,485.69	-43,515.41	-43,545.71	-43,576.63	-43,608.16	-43,640.32
100	INSURANCE - FLOOD EXPENSE	Net Income	0.00	-4,200.00	-4,200.00	-4,200.00	-4,200.00	-4,200.00	-4,200.00
100	RENT - BASE RENT	Net Income	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
		Subtotal	24,000.00	19,800.00	19,800.00	19,800.00	19,800.00	19,800.00	19,800.00
		Yearly Totals:	-59,056.56	-101,685.69	-86,515.41	-86,145.71	-82,876.63	-82,608.16	-82,640.32

Tăng độ chính xác lập ngân sách với các báo cáo dòng tiền, tạo dự tính chi phí cho hợp đồng cho thuê, tòa nhà, bất động sản, và tài khoản

Tăng cường quản lý chi phí sử dụng mặt bằng

Chi phí bất động sản và sử dụng mặt bằng tương ứng là chi phí lớn thứ hai của một tổ chức, chỉ đứng sau chi phí nhân sự. Do đó, việc truy cập nhanh tới dữ liệu phân tích chi phí và dự toán chi phí là quan trọng trong việc quản lý hiệu quả tổng chi phí sử dụng mặt bằng trong một BĐS. Ứng dụng Quản lý Chi phí cung cấp tất cả các công cụ cần thiết đối với các nhà quản lý bất động sản và các nhà quản trị cho thuê BĐS để thu thập và phân tích dữ liệu về chi phí và xử lý thành những thông tin cơ sở cho việc kiểm soát toàn diện chi phí.

- Xem bản tổng hợp chi phí sử dụng mặt bằng của một tổ chức
- Cải thiện các quyết định nhờ các phân tích và dự tính đầy đủ và chính xác.
- Lọc dữ liệu theo quảng ngày, khu vực địa lý, trách nhiệm bên cho thuê/ bên thuê, các loại chi phí, và các tiêu chí khác, cung cấp một góc nhìn đa chiều về các yếu tố chi phí có liên quan
- Truy cập và tạo các báo cáo tổng hợp về tình trạng chi phí, chi phí thực, và tình trạng dòng tiền
- Xem thông tin chi tiết với tính năng mở rộng báo cáo cho phép xác định vị trí và kiểm tra một thành phần chi phí cụ thể

Cân đối Chi phí sử dụng mặt bằng theo nhiệm vụ

Ứng dụng Quản lý Chi phí giúp tạo ra tầm nhìn để điều chỉnh cơ cấu chi phí để phục vụ nhiệm vụ của tổ chức thông qua việc theo dõi nâng cao về tài sản, hợp đồng hoặc chi phí xây dựng và lợi nhuận. Cùng với việc tăng tính minh bạch của chi tiêu bằng việc cung cấp và chia sẻ thông tin dựa trên nền Web, ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Chi phí có khả năng nâng cao cấp độ dịch vụ bất động sản bằng cách duy trì thông tin chính xác, có cơ sở và hỗ trợ các sáng kiến tối ưu hóa danh mục đầu tư thông qua việc tích hợp với các ứng dụng quản lý mặt bằng và bất động sản khác của ARCHIBUS.

- Thực hiện đánh giá trên các bất động sản để tìm kiếm các cơ hội cắt/giảm chi phí bằng các nhóm chi phí nhất quán.
- Đơn giản hóa các quy trình bằng việc liên tục ghi lại/ theo dõi và tạo ra các báo cáo phân tích chặt chẽ về chi phí/ dự tính chi phí.
- Cho phép giám sát toàn diện việc thuê khoán đối với công việc quản lý cho thuê thông qua tính năng lưu trữ dữ liệu tập trung và báo cáo
- Tích hợp ứng dụng Quản lý Chi phí với gói ứng dụng ARCHIBUS quản lý BĐS, mặt bằng và tài sản, để có một cái nhìn chi tiết hơn về các mối quan hệ mặt bằng/chi phí và đi chi tiết vào các vấn đề vận hành khác giữa các bất động sản.

Giảm chi phí và tần suất xảy ra sai lỗi

Các quy trình thủ công có thể là điểm trừ về hiệu quả và tài chính đối với hoạt động của tổ chức. Để đảm bảo thông tin chi phí dễ dàng được nhập vào, lấy ra, phân tích, và giám sát, ứng dụng Quản lý Chi phí hợp lý hóa và tự động hóa việc quản lý chi phí trong danh mục BĐS và quy trình thanh toán. Ứng dụng cũng cho phép các nhà quản lý theo dõi từng chi phí trong suốt vòng đời của BĐS và đáp ứng mọi trách nhiệm thanh toán một cách đúng hạn.

- Tăng tính chính xác bằng việc giám sát tự động chi phí trong suốt vòng đời BĐS
- Giảm thiểu thất thoát doanh số bằng cách xác định đầy đủ các mục hợp lệ trên hóa đơn
- Tăng cường giám sát quản lý thông qua các phân tích dòng tiền và dự tính chi phí tạo bởi CSDL.
- Áp dụng lời nhắc và xử lý tự động để tránh thanh toán muộn có thể dẫn đến vi phạm và phạt về tài chính

Giảm tải công việc hành chính

Tính năng tiết kiệm công lao động của ứng dụng Quản lý Chi phí giúp giảm nguồn lực cần thiết để tạo ra một cái nhìn toàn cảnh về chi phí của các danh mục đầu tư của tổ chức. Ví dụ, tạo báo cáo dòng tiền trong hoạt động quá khứ của danh mục đầu tư và dự tính chi phí tương lai chỉ bằng một thao tác. Các báo cáo có thể tổng hợp chi phí theo nhóm: hợp đồng, tòa nhà, BĐS, hoặc tài khoản. Ứng dụng cũng hỗ trợ việc chia nhóm và hạn chế theo định nghĩa của người dùng. Với các tính năng này cùng nhiều tính năng khác, ứng dụng Quản lý Chi phí hỗ trợ người dùng thực hiện chiến lược cắt giảm chi phí sử dụng mặt bằng.

- Quản lý thời gian hành chính hiệu quả hơn với chỉ dẫn trực quan xuyên suốt quá trình phân bổ chi phí từ khái niệm ban đầu tới phê duyệt cuối cùng.
- Nhanh chóng và dễ dàng triển khai quy trình ghi chép chi phí cho toàn bộ danh mục đầu tư mà không phân biệt nguồn gốc chi tiêu.
- Tạo mục chi tiêu cụ thể từ chi phí định kỳ bằng giao diện tập trung.
- Tạo báo cáo tổng hợp dòng tiền chỉ bằng một thao tác
- Hợp lý hóa việc rà soát chi phí trên một bộ phận hoặc toàn bộ danh mục đầu tư.
- Dễ dàng rà soát và giám sát việc thuê khoán nguồn lực quản lý cho thuê

