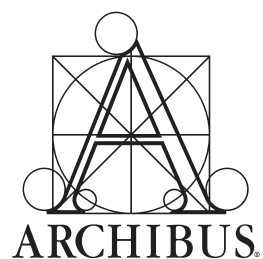
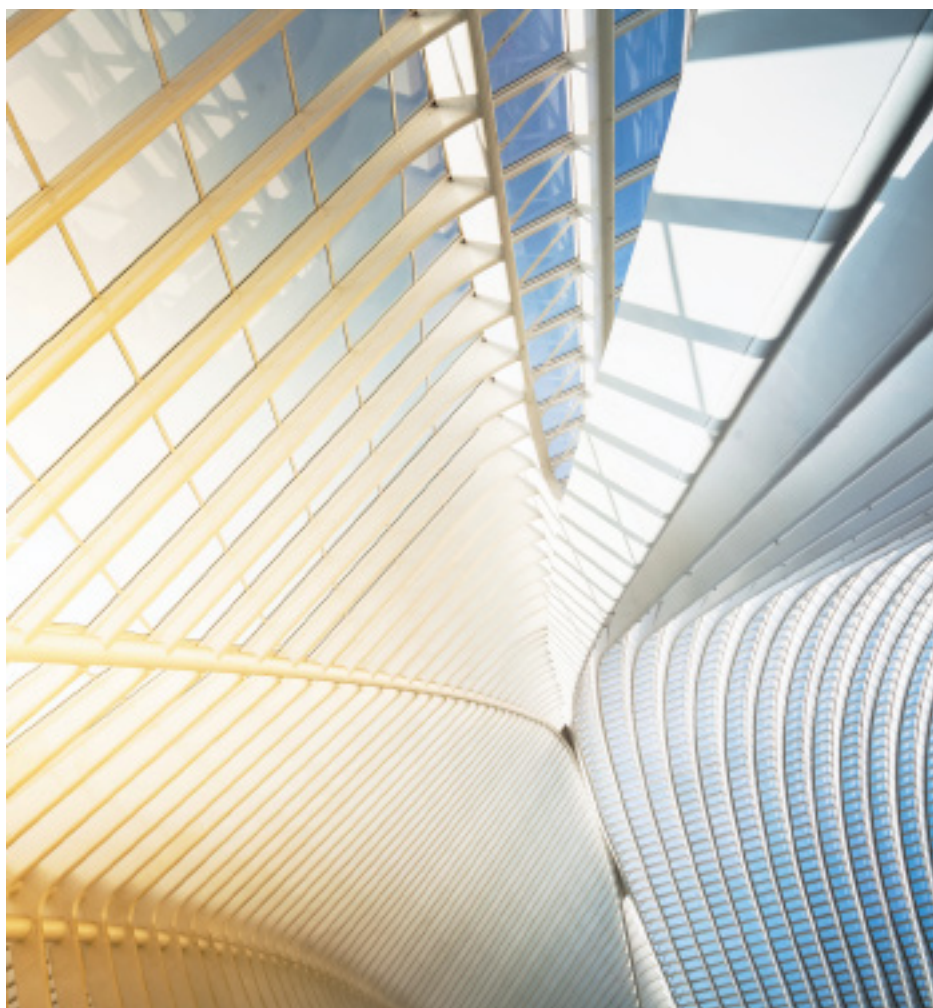


ARCHIBUS



Hỗ trợ giảm Chi phí, Giảm nhẹ Rủi ro, và Nâng cao Chất lượng Dịch vụ



- Quản lý Dự án Đầu tư
- Quản lý Bất động sản & HĐ thuê
- Mặt bằng & Phân bổ Chi phí
- Quản lý Vòng đời Công trình
- Quy Hoạch Chiến lược Sử dụng BĐS
- Di chuyển, Thêm và Thay đổi
- Dịch vụ Chia sẻ & Hỗ trợ Dịch vụ
- Quản lý Tài sản Doanh nghiệp
- Nền tảng Thiết bị Di động
- Quản lý Công việc Phát sinh
- Quản lý Công việc Định kỳ
- Đánh giá Hiện trạng Công trình
- Ứng phó Tình huống Khẩn cấp
- Quản lý Năng lượng
- Tòa nhà Xanh
- Giảm nhẹ Rủi ro & Tuân thủ
- Bền vững Môi trường

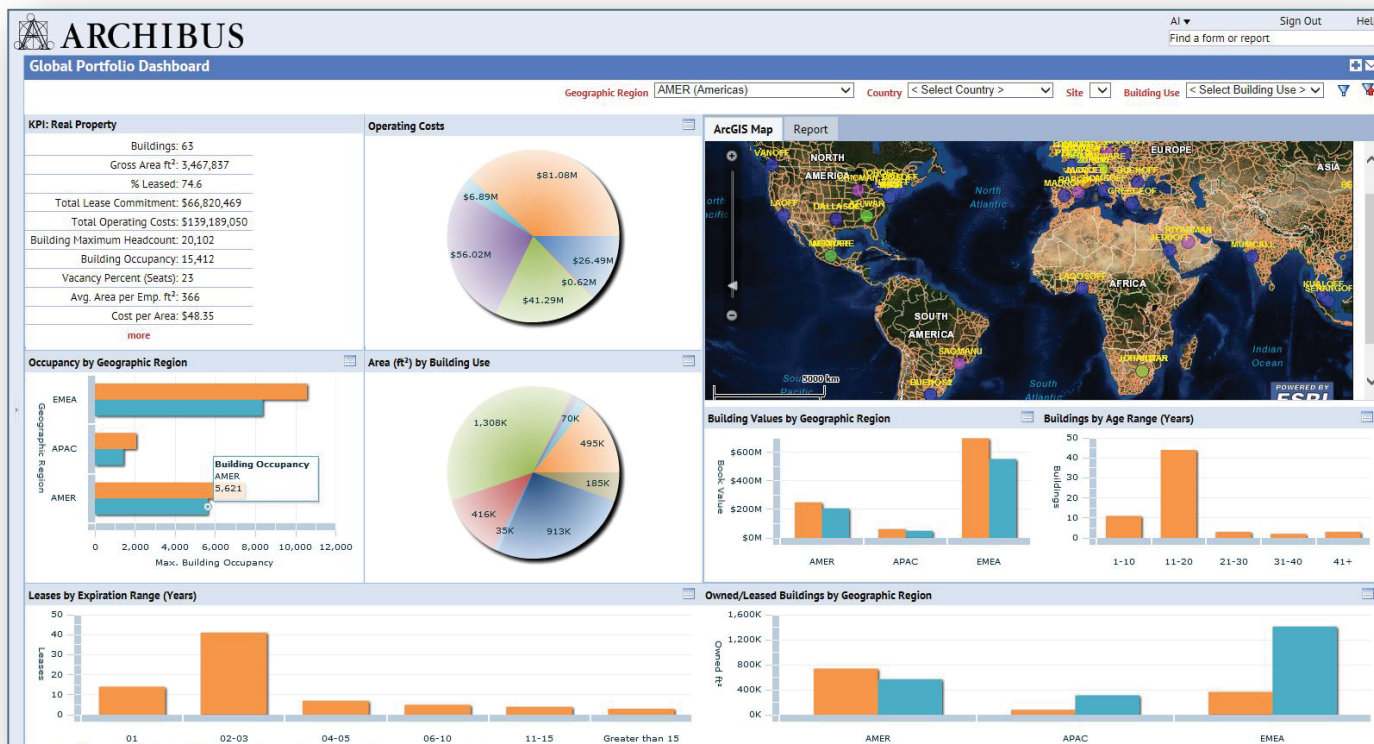
Giải pháp #1 Thế giới về Quản lý Bất động sản, Cơ sở Hạ tầng & Cơ sở Vật chất
Hơn 8 triệu người dùng hàng ngày chứng minh điều này—tiết kiệm cho tổ chức hơn 100 tỷ đô la mỗi năm

ARCHIBUS: Giải pháp tích hợp để Quản lý Bất động sản, Cơ sở vật chất & Cơ sở hạ tầng

Để duy trì một tổ chức năng động, hiệu quả, cần chuyển đổi và tối ưu hóa việc sử dụng BĐS, cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất đã được đầu tư. Nhờ phát triển môi trường cộng tác, cho phép các đơn vị cùng phối hợp đưa ra quyết định vận hành và chiến lược, chúng ta có thể phản ứng nhanh với các biến động về tổ chức hoặc thị trường. ARCHIBUS thúc đẩy thay đổi tận gốc, tiết kiệm chi phí và xây dựng lòng tin để tiếp tục đổi mới. Bằng việc sử dụng chỉ một giải pháp tích hợp, chúng ta có thể khai thác dữ liệu sẵn có, giảm tình trạng thông tin thiếu nhất quán, và xóa bỏ các hệ thống dư thừa để giảm Tổng Chi phí Sở hữu Tài sản (TCO). Ứng với mỗi vai trò đi thuê, sở hữu hoặc thuê ngoài vận hành công trình, chúng ta đều có thể tăng năng suất và nâng cao lợi nhuận với ARCHIBUS – giải pháp tích hợp, đã được minh chứng

Lợi ích

- Mang lại sự chủ động và tính minh bạch khi ra quyết định với dòng thông tin xuyên suốt
- Tăng tính năng động bằng việc thay đổi nơi làm việc theo chiến lược của tổ chức thông qua Mô hình Thông tin Doanh nghiệp (EIM)
- Nâng hiệu quả vận hành nhờ khả năng truy cập đồng nhất tới dữ liệu, nhiệm vụ, và quy trình
- Mở ra các dịch vụ tầm cỡ đa quốc gia qua cổng thông tin tự-phục vụ và nền tảng Thiết bị Di động kết hợp, nâng cao mức độ hài lòng của khách hàng
- Đảm bảo Hoạt động Liên tục bằng cách triển khai các quy trình và chính sách quản lý, giảm nhẹ rủi ro, và tuân thủ thông qua các luồng công việc và báo cáo



Dashboard cá nhân hóa, thông minh của ARCHIBUS mang đến tầm nhìn theo thời gian thực về hoạt động vận hành và tài chính với khả năng phân tích, đánh giá chi phí theo VNĐ hoặc tiền tệ quy đổi, với mức chi tiết được chọn

Quyết định Chủ động với Thông tin Xuyên suốt

- Theo dõi chi phí vòng đời của bất động sản, nhà xưởng, thiết bị, và cơ sở hạ tầng
- Dự báo nhu cầu và chi phí liên quan để chọn phương án đầu tư tiết kiệm nhất
- Phân tích giá trị và hiệu quả của tài sản để bố trí sử dụng vốn đầu tư tốt hơn
- Nâng cao hiệu năng sử dụng mặt bằng tổng thể nhờ các chức năng mạnh mẽ về Dashboard, báo cáo và phân bổ chi phí

"Dự án hợp lý hóa mặt bằng sử dụng của Telefonica đã mang lại **968 triệu Euro tiết kiệm và lợi ích** ... chúng tôi sẽ không thể đạt được nếu thiếu ARCHIBUS."

—Luis Calavia, Facility Manager
Telefónica Inmobiliaria S.A.

Telefonica

Tổ chức có Khả năng Phản ứng Nhanh hơn nhờ EIM

- Xác định loại, thời gian sử dụng mặt bằng và mặt bằng trống để lập kế hoạch thay đổi chiến lược
- Tích hợp hai chiều dữ liệu CSV/CAD với Auto CAD hoặc Mô hình REVIT để nâng cao năng lực ra quyết định
- Tổng hợp báo cáo từ nhiều địa điểm, dễ dàng tập hợp dữ liệu trên nhiều ngôn ngữ, tiền tệ và đơn vị đo lường

Tăng Hiệu quả Vận hành

- Thiết lập kiểm chuẩn và chỉ số hiệu suất (KPI) để duy trì động lực phát triển
- Quản lý hiệu quả ngân sách và dự án đầu tư bằng các thể điểm hiệu suất theo trọng số
- Tối ưu hóa quy trình yêu cầu và lập phiếu giao việc với các giao diện dễ sử dụng và kiểm soát luồng công việc
- Hợp lý hóa sử dụng nhân công và vật liệu để giảm chi phí bảo trì đồng thời tăng thời gian hoạt động liên tục và sự hài lòng của khách hàng

Dùng ARCHIBUS Đánh giá Hiện trạng, Phòng chúng tôi có thể lập hồ sơ đầy đủ về hiện trạng công trình trên toàn bộ mạng lưới liên lục địa gồm các phòng thí nghiệm và BDS khác. Việc này cho phép chúng tôi **kiểm soát được 47 triệu đô la** trong số 250 triệu chính phủ tài trợ ... và **chúng tôi phát hiện hơn 2 triệu đô chi phí có thể cắt giảm** bằng cách giảm nhu cầu về mặt bằng."

—Natural Resources Canada



Natural Resources
Canada

Cổng thông tin DIY và Giải pháp Di động Tiết kiệm

- Cổng thông tin Tự phục vụ (DIY) áp dụng cho phiếu giao việc, quản lý di chuyển và nhiều việc khác nhằm tiết kiệm thời gian và tiền bạc
- Ứng dụng trên TBĐ tăng hiệu quả và mức độ hài lòng của khách hàng

- Nhờ Cấu trúc mô đun hóa cùng khả năng mở rộng, người dùng có thể chọn các ứng dụng và nền tảng phù hợp nhất với yêu cầu và ngân sách của mình

"Chúng tôi dùng ARCHIBUS để quản lý công việc định kỳ... và đã có thể ghi nhận được **khoản tiết kiệm khoảng 5% trên tổng ngân sách bảo trì**, hoặc khoảng \$130,000 mỗi năm."

—John Kuxhausen
Database Administrator
Ball Aerospace & Technology Corp.



Giảm nhẹ Rủi ro để Duy trì Hoạt động

- Duy trì một môi trường làm việc an toàn, hiệu quả bằng việc triển khai một quy trình có cấu trúc để tuân thủ luật, quy định, hoặc phương pháp tối ưu
- Quản lý bền vững môi trường, từ việc giảm dấu chân các bon (GHGs) và tiêu thụ năng lượng để xác định và giải quyết những rủi ro về môi trường
- Duy trì dữ liệu khách quan, xuyên suốt, thỏa mãn yêu cầu về báo cáo nội bộ và theo yêu cầu
- Thực hiện đánh giá hiện trạng để chủ động xác định vấn đề và điều chỉnh nguồn vốn

"Với ARCHIBUS, chúng tôi có thể thay thế một số hệ thống cũ và giảm đáng kể thời gian và chi phí quản lý – lợi ích chúng tôi có thể nhận thấy ngay được."

—Alexander Hübner, Manager Workspace Solutions & Real Estate Systems, Beiersdorf AG

BDF ●●●●●
Beiersdorf

Tập Người dùng Lớn nhất

- Với hơn 8.000.000 người dùng, ARCHIBUS đã trở thành giải pháp #1 thế giới trong hơn 30 năm qua
- Hệ sinh thái Cộng đồng ARCHIBUS bao gồm hơn 50 Nhóm Người dùng trên toàn thế giới và Hội nghị Người dùng Quốc tế hàng năm lớn nhất trong ngành, cho phép chia sẻ kiến thức chuyên gia và phương pháp tối ưu giữa các thành viên.
- Hỗ trợ trên toàn cầu, trong khu vực và trực tiếp tại 190 quốc gia bởi hơn 1.700 chuyên viên

"Chúng tôi đã tiết kiệm được \$250.000 nhờ sử dụng hiệu quả hơn mặt bằng tại các công trình hiện có.. **Thành phố đã tiết kiệm thêm được thêm \$200.000** nhờ phát hiện được những điểm không nhất quán trong các hợp đồng thuê"

—Robert Rives
Manager of Facilities Services
City of Kansas City, Missouri

KANSAS CITY
MISSOURI

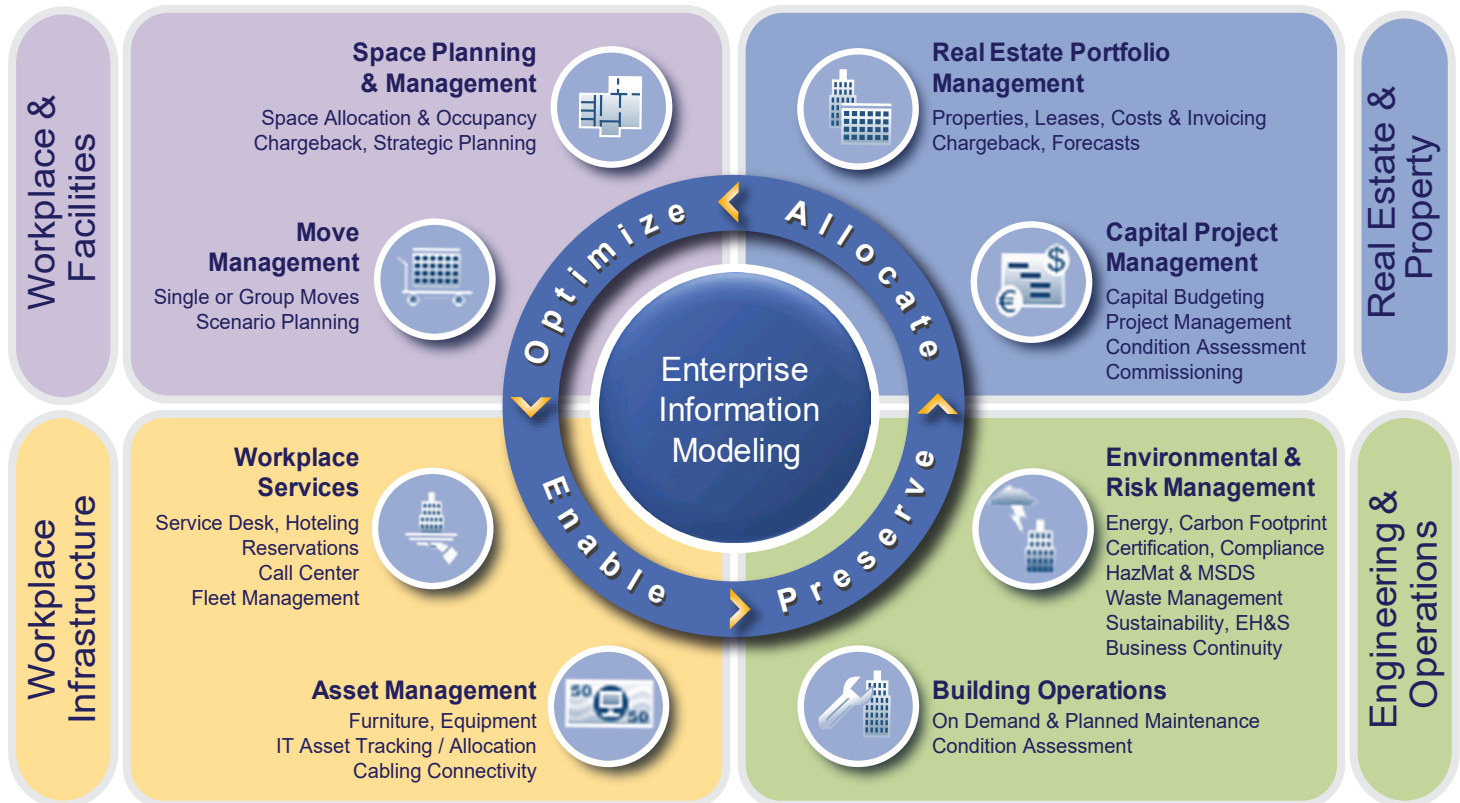


Đầy đủ và Tích hợp – 8.000.000 Người dùng Minh chứng điều này Hàng ngày

ARCHIBUS là nhà cung cấp #1 thế giới về giải pháp quản lý bất động sản, cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất, có mức chi tiêu cho các sản phẩm và dịch vụ liên quan tới ARCHIBUS vượt quá 2,7 tỷ đô la (Mỹ). Với ARCHIBUS, các tổ chức có thể sử dụng một giải pháp duy nhất, tổng thể, tích hợp để đưa ra các quyết định chiến lược thấu đáo giúp tối ưu hoàn vốn đầu tư, giảm chi phí vòng đời tài sản, và tăng hiệu quả trên toàn doanh nghiệp – giảm tới 34% chi phí liên quan tới cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất.

Ngày nay, hơn 8.000.000 người dùng ARCHIBUS trên toàn cầu đã tiết kiệm được tổng số hơn 100 tỷ đô la mỗi năm. Đã có mặt tại 190 quốc gia và hơn 30 ngôn ngữ, ARCHIBUS được hỗ trợ thông qua ở một mạng lưới toàn cầu với hơn 1.700 chuyên viên.

Để có thêm thông tin về lợi ích mà tổ chức của mình sẽ có được nhờ triển khai ARCHIBUS, hãy truy cập: www.archibus.com/us



Giải pháp tổng thể, ARCHIBUS mang lại một loạt các chức năng về quản lý bất động sản, cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất với định hướng tích hợp đầy đủ – để giảm chi phí, giảm nhẹ rủi ro, và nâng cao chất lượng dịch vụ

Khoảng hơn 18.000 tổ chức đã thu được lợi ích từ ARCHIBUS:

Sản phẩm tiêu dùng

The Coca-Cola Company
Dow Jones & Company
Kimberly-Clark
Philip Morris International
Sony Pictures

Năng lượng/Vận tải

American Electric Power
Belgian Rail
Eni
Hydro Ottawa
Qantas Airways

Tài chính/Bảo hiểm

Bank of England
Banca Popolare di Milano
Banco de España
USAA

Chính phủ

City of Calgary
Environmental Protection Agency European
Space Agency
Federal Aviation Administration
Hamilton County, OH
Johnson County, KS
National Institutes of Health (US)
State of Minnesota
State of Missouri
U.S. Dept. of Commerce - NOAA
U.S. Dept. of Housing & Urban Development

Y tế

Kaiser Permanente
MD Anderson Cancer Center
National Health Service Trust (UK)
New York Presbyterian Hospital
Sharp Rees-Stealy Medical Centers

Giáo dục

City University of New York
Denver Public Schools
Johns Hopkins University
Massachusetts Institute of Technology
Nanyang Technology University of Singapore
Princeton University
University of Edinburgh
University of Sydney

Sản xuất

Capital Steel
General Motors
Porsche
Raytheon

Phi lợi nhuận

Perth Zoo
The Salvation Army
Victoria & Albert Museum

Dược/CN Sinh học

Amgen
Genentech Illumina
Merck
Pfizer
Sanofi-Aventis

Dịch vụ

Fluor Enterprises, Inc.
Parsons
Prelios (Pirelli)

Công nghệ

AMD
EMC
Facebook
Hewlett-Packard Red Hat
and many more...

