



Quản lý Tuân thủ

Quản lý những yêu cầu tuân thủ phức tạp một cách chủ động để giảm nhẹ rủi ro, đảm bảo môi trường làm việc an toàn, và giảm gánh nặng quản lý

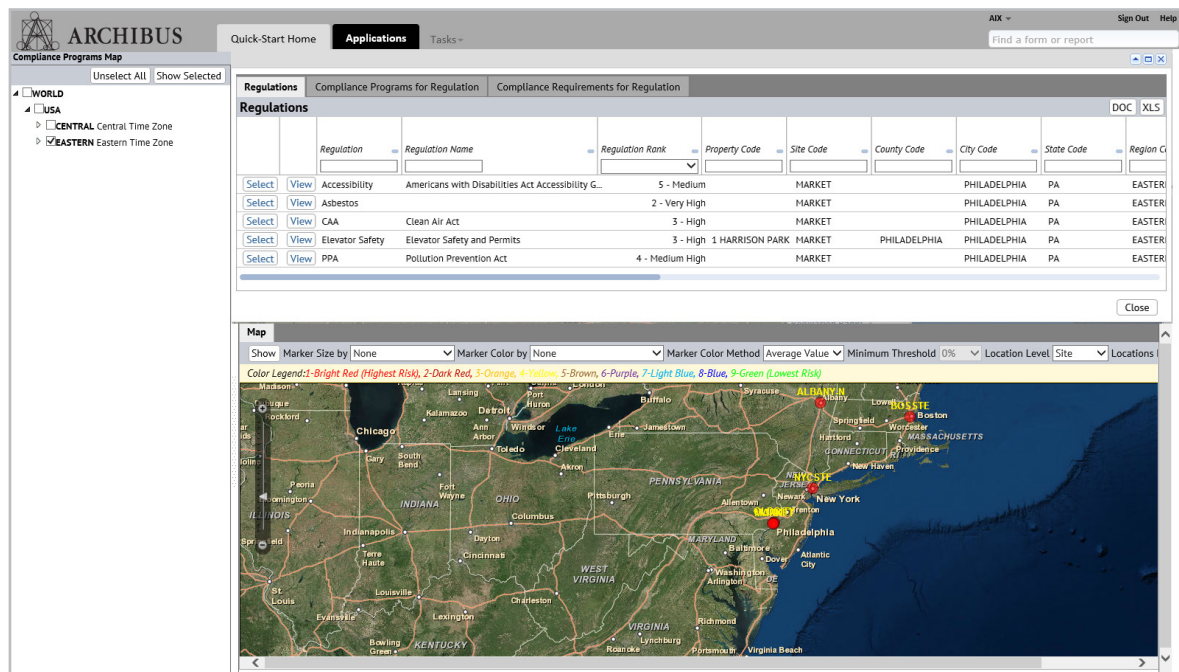
Chuyên viên về Bất động sản và Cơ sở vật chất chịu trách nhiệm về môi trường làm việc an toàn, hiệu quả, và năng động, và họ phải đối mặt với một ma trận chằng chịt những quy tắc và quy định với thời gian, chi phí và ảnh hưởng khác nhau tới tổ chức. Không như những bảng tính hoặc các công cụ không tích hợp khác, ARCHIBUS Quản lý Tuân thủ cung cấp một giải pháp có quy mô linh hoạt để cân đối dữ liệu lớn và hồ sơ liên quan với chương trình tuân thủ quy định và quy trình cấp phép một cách hiệu quả. Điều này giúp giảm chi phí quản lý và tránh gián đoạn hoạt động như tai nạn lao động, thiệt hại tài sản, và ngừng hoạt động kinh doanh do không tuân thủ quy định. ARCHIBUS Quản lý Tuân thủ giúp giảm nhẹ rủi ro để bảo vệ danh tiếng của tổ chức và nâng cao giá trị của cổ đông.

Báo cáo và Tảng Tóm tắt:

- Tóm tắt Chứng chỉ và Trạng thái Cấp phép
- Lịch Sự kiện Tuân thủ
- Tóm tắt Sự kiện Bỏ lỡ và Quá hạn
- Tóm tắt chương trình tuân thủ theo Mức độ Tuân thủ và Ưu tiên, Vị trí, xếp hạng quy định, hoặc Quy định
- Tóm tắt Tuân thủ Tiêu chuẩn theo cấp độ Tuân thủ và Ưu tiên, Loại yêu cầu, Chương trình, Quy định hoặc Vị trí
- Tóm tắt Yêu cầu theo Xếp hạng, hoặc Vị trí Xem tóm tắt trạng thái tuân thủ trên bản đồ
- Bản đồ vi phạm tuân thủ
- Đánh dấu Chương trình và Yêu cầu trên sơ đồ mặt sàn
- Xem thư viện tài liệu Tìm kiếm sự kiện tuân thủ
- Tóm tắt Chứng chỉ và Giấy phép Hết hạn
- Chương trình có Công việc Quá hạn
- Và nhiều tính năng khác...

Lợi ích

- **Đảm bảo môi trường làm việc an toàn, hiệu quả bằng cách triển khai một quy trình có cấu trúc để tuân thủ quy trình, quy chuẩn, và/hoặc phương pháp tối ưu**
- **Giảm thiểu khả năng chế tài vi phạm bao gồm phạt tiền và/hoặc kiện tụng tốn kém do hạn chế trong quản lý tuân thủ**
- **Giảm tổng chi phí duy trì một chương trình tuân thủ toàn diện, chính đáng bằng cách giảm thời gian quản lý dành cho thu thập dữ liệu, thông báo và quản lý tài liệu**
- **Góp phần giảm số lượng vụ việc về Sức khỏe và An toàn Môi trường (EH&S) và đền bù bảo hiểm liên quan bằng cách xác định và khắc phục những thiếu sót về tuân thủ**



Bản đồ Chương trình Tuân thủ cho phép người quản lý nhanh chóng hình dung được các dự án có mức rủi ro cao nhất nằm ở đâu cùng với trạng thái và mức ưu tiên tuân thủ

Đảm bảo An toàn nhờ Tuân thủ

ARCHIBUS Quản lý tuân thủ cho phép người quản lý dễ dàng thực hiện một chương trình tuân thủ tổng thể góp phần giảm nhẹ rủi ro của tổ chức để đảm bảo môi trường làm việc an toàn, hiệu quả. Ứng dụng Quản lý Tuân thủ thực hiện được điều này nhờ tự động hóa kế hoạch và theo dõi trách nhiệm với từng hoạt động và sự kiện cụ thể liên quan tới tuân thủ. Nó cung cấp khả năng kiểm soát nâng cao để quản lý nhưng thách thức đa dạng về tuân thủ với thời gian, chi phí, và mức ảnh hưởng khác nhau tới tổ chức.

- *Lập kế hoạch dự án, quản lý và phối hợp giữa nhiều dự án chương trình tuân thủ khác nhau*
- *Giảm bớt nỗ lực trong việc quản lý một khối lượng lớn thông tin truyền thông yêu cầu trong chương trình tuân thủ*
- *Tích hợp bản vẽ, bản đồ GIS, và bảng tổng hợp thông tin, cho phép hình dung và phân tích các dự án tuân thủ một cách nhanh chóng*
- *Tổng hợp và báo cáo thông tin một cách dễ dàng, đảm bảo tuân thủ các quy định về kiểm toán*
- *Duy trì lịch sử tuân thủ theo chương trình và vị trí nhờ tính năng thư viện tài liệu*
- *Tích hợp với ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Dự án để tạo ra các dự án tiêu chuẩn để tổng hợp và quản lý các chương trình tương tự và các sự kiện liên quan*

Tránh Chế tài Vi phạm và KIỆN tụng

Quản lý Tuân thủ cung cấp một tầm nhìn sâu hơn các vấn đề trên toàn bộ các danh mục tòa nhà và các tài sản tổ chức đang quản lý. Việc có tầm nhìn từ nhiều góc độ khác nhau giúp các tổ chức tuân theo các thủ tục pháp lý thích hợp để tránh các hình phạt và kiện tụng liên quan đến hành vi vi phạm trong công tác quản lý và sử dụng cơ sở vật chất trong tổ chức. Ứng dụng giúp xác định rõ ràng và truyền thông tất cả các yêu cầu tuân thủ trên toàn bộ tổ chức để ngăn ngừa các hình phạt, ngừng hoạt động, và sự chậm trễ phòng.

- *Ngăn chặn xảy ra gián đoạn trong quy trình hoạt động, sửa chữa, và/hoặc sử dụng không gian mới*
- *Đảm bảo thi hành những quy định về thang máy, các thiết bị phòng cháy chữa cháy, trợ giúp người khuyết tật, và nhiều hơn nữa*
- *Tự động lập kế hoạch và thông báo những hoạt động tuân thủ sắp tới được quy định trong các điều lệ quy chuẩn như Americans with Disabilities Act (ADA)*
- *Theo dõi giám sát những hành vi vi phạm hoặc hình phạt để chủ động lên phương án khắc phục*
- *Giảm thiểu chi phí khắc phục không cần thiết nhờ một nguồn cung cấp tài liệu hướng dẫn toàn diện*

Giảm Chi phí Quản lý

ARCHIBUS Quản lý Tuân thủ cung cấp một giải pháp có tổ chức, cho phép người dùng giảm thời gian hành chính và nỗ lực thu thập dữ liệu. Ứng dụng hợp lý hóa tất cả các khía cạnh trong việc tổ chức dữ liệu, phân tích, báo cáo, giám sát dự án cũng như việc lưu trữ thông tin liên lạc giữa các nhà quản lý, nhằm theo dõi quy trình và cơ sở thực hiện tuân thủ.

- *Các thông tin được phê duyệt và lưu trữ một cách có hệ thống, giúp giảm thiểu thời gian và chi phí khi có nhu cầu đáp ứng thông tin*
- *Đảm bảo kịp thời gia hạn các giấy phép nhờ hệ thống tự động nhắc nhở những mốc thời gian quan trọng*
- *Theo dõi thông tin liên lạc và các ghi chú liên quan đến các quy định, các chương trình, yêu cầu, và sự kiện*
- *Tổng hợp và sắp xếp tất cả các tài liệu liên quan đến chương trình tuân thủ, bao gồm cả những tài liệu không liên quan trực tiếp đến một quy định, chương trình, hoặc yêu cầu cụ thể*

Giảm số Vụ việc Sức khỏe & An toàn Môi trường

An toàn và sức khỏe lao động không được quan tâm đúng mực có thể dẫn đến chấn thương hoặc thậm chí ảnh hưởng đến tính người lao động, dẫn đến các xử phạt hành chính, kiện tụng, và lệnh yêu cầu ngừng hoạt động từ các cơ quan quản lý. Ngoài những ảnh hưởng về năng suất và lợi nhuận, thậm chí chỉ một vài sự cố tiêu cực gây chú ý dư luận cũng có thể làm tổn hại đến giá trị các bên liên quan. Ứng dụng ARCHIBUS Quản lý Tuân thủ có thể giúp giảm cả về tần suất xảy ra và mức độ nghiêm trọng của sự cố EH&S thông qua tính năng thu thập dữ liệu và báo cáo mạnh mẽ - chìa khóa cho việc thực hiện các biện pháp phòng ngừa và khắc phục hậu quả hiệu quả hơn.

- *Giảm sự cố về EH&S cùng chi phí bảo hiểm liên quan bằng cách liên tục chia sẻ thông tin và phối hợp với các bộ phận chức năng hoặc đơn vị phù hợp khác*
- *Đánh giá những hành vi vi phạm, qua đó xác định xu hướng và những phương án khắc phục khác nhau*
- *Tích hợp với ứng dụng ARCHIBUS Sức khỏe và An toàn Môi trường làm việc, hỗ trợ công tác đào tạo nhân viên và quản lý thiết bị bảo hộ cá nhân*

Để biết thêm chi tiết, truy cập www.archibus.com/comply

