



ARCHIBUS® Quản lý dự án Đầu tư

Bàn giao Công trình

Thu thập, phối hợp và chia sẻ thông tin công trình để xác định và khắc phục các vấn đề về thiết kế/thi công trước đưa công trình vào sử dụng

Chủ đầu tư công trình thường bị ảnh hưởng bởi thông tin tương tác không đầy đủ và hiệu quả trong suốt quá trình thiết kế, thi công và bàn giao, gây phát sinh các khoản phí không cần thiết và vận hành thiếu hiệu quả. Ứng dụng ARCHIBUS Bàn giao Công trình giúp giải quyết vấn đề này bằng cách thu thập và kết hợp dữ liệu đồ họa và phi đồ họa - bao gồm Mô hình Thông tin Công trình (BIM), bản vẽ hoàn công, thiết kế thi công, hướng dẫn bảo trì, thông tin về mặt sàn và thiết bị - vào trong một kho dữ liệu tập trung. Ứng dụng cho phép tìm kiếm và truy cập mọi thành phần dữ liệu để xem trên trình duyệt Web hoặc thiết bị di động. Và ứng dụng liên kết mọi thông tin để đảm bảo công trình và các hệ thống đạt các thông số thiết kế. ARCHIBUS Bàn giao Công trình cũng giúp giảm chi phí liên quan tới khiếu kiện và các hạng mục sửa chữa, cũng như tối ưu hóa hoạt động vận hành sử dụng hệ thống tòa nhà.

Báo cáo & Bảng Tóm tắt:

- Bảng đánh giá Dự án Bàn giao
- Trung tâm Đánh giá Kết thúc Dự án Bàn giao
- Quản lý Dự án Bàn giao Đang thực hiện
- Đánh giá Thiết bị Theo Cấp Phân loại
- Tô màu các mặt sàn có vấn đề về Bàn giao
- Chi tiết Thiết bị
- Thiết bị theo Điều khoản Bảo hành
- Thiết bị theo Chính sách Bảo hiểm
- **Và nhiều tính năng khác...**

Lợi ích

- Hợp lý hóa quy trình để khẳng định rằng một công trình và các hệ thống trong đó thỏa mãn các thông số thiết kế và yêu cầu của Chủ đầu tư
- Thiết lập cơ chế để xác định và giải quyết sớm các vấn đề từ khâu thiết kế/thi công
- Giảm chi phí liên quan tới việc xử lý sự cố trước khi đưa vào sử dụng, khiếu kiện, và sửa chữa khắc phục
- Tối ưu hóa hoạt động khai thác vận hành công trình nhờ công cụ hỗ trợ phát triển sáng kiến tiết kiệm năng lượng và chi phí vận hành

ARCHIBUS

AFM Sign Out Help
Find a form or report

Commissioning Equipment Details

Equipment Details

Equipment Code: JKA-B-AHU-01	Equipment Standard: AHU	Building Code: JFK A	Years Life Expectancy: 18
Equipment Use: Air Handler for 1st Floor - East	Classification Code: 15720	Floor Code: B1	In-Service Date: 02/10/2004
Serial Number: 2002-150-001	Asset ID: AHU-01	Room Code: 000	Equip. Status: In service

Equipment Standard | Floor Plans | Life Cycle Analysis | Documentation | Warranty | Financials

Equipment Standard Edit Equipment Standard

Equipment Standard: AHU	Classification Code: 15720
Equipment Description: AIR HANDLER UNIT	Years Life Expectancy: 18
Equipment Category: Mechanical	Standard Height ft: 5.00
Manufacturer: McQuay	Standard Width ft: 6.00
Model Number: RCS 025C	Phase: 3
Standard Price: 68,450.00	Power: 150.00
Amperage: 110.00	Size/ Capacity: 20.00
Voltage: 208.00	Equip. Std. Block Graphic
Equipment BTU: 25.0	Equip. Std. Graphic Doc: eqstd-AHU-doc_graphic.JPG

Air-Cooled Packaged Rooftop Systems

ARCHIBUS Bàn giao Công trình giúp đảm bảo triển khai nhịp nhàng các hệ thống công trình phức tạp và quy trình vận hành, giảm nhẹ các vấn đề khi đưa vào kinh doanh và sai sót/sai lỗi trong vận hành.

Hợp lý hóa Quy trình Bàn giao Công trình

Đánh giá một cách dè dặt, công trình được bàn giao đầy đủ sẽ có chi phí vận hành thấp hơn công trình thiếu hoạt động này. Nhưng việc kiểm tra, bàn giao thường cần nhiều nguồn lực và dễ sai lỗi. Ví dụ thông tin Revit, Naviswork, COBie, bảo trì, mặt bằng/sử dụng và những thông tin khác không thể truy cập, cập nhật, chia sẻ một cách dễ dàng trong một định dạng kết hợp, và thống nhất. Ứng dụng ARCHIBUS Bàn giao Công trình tạo ra một công cụ kết nối chặt chẽ để thu thập, kết hợp, và chia sẻ thông tin cần thiết để khẳng định rằng một công trình mới đạt thông số và một công trình đang sử dụng luôn tiết kiệm chi phí trong toàn bộ vòng đời.

- *Xác nhận rằng một công trình đã hoàn thành theo thiết kế, giảm rủi ro xây dựng*
- *Tạo ra tài liệu xác nhận rằng hệ thống an toàn và HVAC hoạt động đúng thông số, giảm rủi ro pháp lý*
- *Đảm bảo bàn giao một cách hiệu quả các hệ thống trong công trình để giảm chi phí vận hành và kéo dài thời gian sử dụng*
- *Sử dụng thông tin bàn giao để đảm bảo rằng việc chuyển đến và các hoạt động vận hành diễn ra một cách trôi chảy từ ngày đầu sử dụng*
- *Nâng cao hiệu quả sử dụng của công trình và mức độ hài lòng nhờ rút ngắn thời gian kinh doanh*

Xác định và Khắc phục Sớm các Vấn đề

Dựa trên kinh nghiệm của ASHRAE, quy trình bàn giao tốt có thể làm giảm tỷ lệ khiếu kiện liên quan tới xây dựng công trình từ 2-20%. ARCHIBUS Bàn giao Công trình hỗ trợ phát hiện sai lỗi trong thiết kế và thi công trước khi chủ đầu tư nghiệm thu công trình. Làm vậy sẽ giúp tránh được việc đưa đẩy trách nhiệm giữa CĐT, nhà thầu thiết kế và thi công. Khi công trình đã được bàn giao, quy trình bàn giao cũng giúp dự báo và xác định các vấn đề sử dụng và bảo trì sau này để đảm bảo vận hành hiệu quả và tối ưu hóa môi trường hoạt động cho cư dân.

- *Sớm có được hình ảnh chi tiết của công trình nhờ BIM và sửa đổi mọi sai lệch về thiết kế/ thi công để tránh những thay đổi tốn kém sau thi công*
- *Giảm sai lỗi bằng cách thực thi kiểm tra theo Kế hoạch Thực hiện BIM đã được phê duyệt*
- *Xác định nhanh chóng hạng mục hoặc nhiệm vụ bị bỏ sót, với bảng đánh giá có mã hóa bằng màu về trạng thái giao nộp hồ sơ*
- *Giảm thời gian xác nhận nhờ tự động lập phiếu kiểm tra và nhân sự tại hiện trường chỉ cần khẳng định chứ không phải nhập lại thông tin và/hoặc số liệu đọc được*

Giảm Chi phí Bảo trì Khi-Sử dụng

Theo số liệu về chi phí của BOMA tại Mỹ, bàn giao công trình mới có thể tiết kiệm chi phí bảo trì từ 15-35%. ARCHIBUS Quản lý Bàn giao cung cấp một cầu nối về thông tin để đảm bảo triển khai đúng các hệ thống phức tạp trong tòa nhà và các hoạt động bảo trì. Kết quả cuối cùng là giảm các vấn đề khi bắt đầu khai thác và sai lỗi trong bảo trì, thực hiện chuyển giao thông tin liên tục qua dịch vụ Web

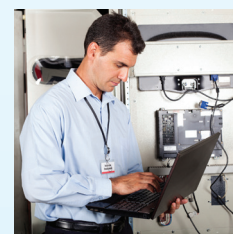
- *So sánh và đánh giá thiết kế so với hoạt động thực tế và tuổi thọ còn lại của thiết bị để quyết định tốt hơn về “sửa chữa hay thay thế” và thông số thiết bị trong tương lai*
- *Giảm công sức cần thiết để triển khai thiết bị và đào tạo nhân viên nhờ việc bàn giao điện tử các quy trình bảo trì và các bước thực hiện*
- *Giảm thời gian kiểm tra tại hiện trường và gián đoạn hoạt động do sửa chữa bằng thông tin bàn giao chính xác và dữ liệu tài sản đầy đủ*

Tối Ưu hóa Hoạt động Vận hành Công trình

Trong suốt 30 năm vòng đời công trình, chỉ khoảng 25% chi phí dành cho thiết kế/thi công. 75% là chi phí vận hành, nên giảm chi phí này sẽ ảnh hưởng nhiều nhất tới chi phí tiết kiệm trên toàn vòng đời. Theo nghiên cứu cộng tác về Bàn giao Công trình tại California, tới 11% năng lượng có thể tiết kiệm nhờ công tác bàn giao công trình. ARCHIBUS Bàn giao Công trình cung cấp công cụ để hỗ trợ tiết kiệm năng lượng và chi phí vận hành ở các công trình mới xây dựng cũng như khi bàn giao lại các công trình cũ.

- *Lắp đặt và bảo dưỡng hệ thống sưởi, chiller, và các thiết bị khác một cách chính xác để giảm tiêu thụ năng lượng*
- *Thiết lập chế độ bảo dưỡng hiệu quả để kéo dài thời gian khai thác sử dụng thiết bị*
- *Thiết lập quy trình bảo dưỡng thiết bị chính xác và kịp thời và chính sách bảo hành để đảm bảo thiết bị hoạt động đúng như thiết kế*

Để biết thêm chi tiết, truy cập www.archibus.com/commission



ARCHIBUS.

**Bàn giao
Công trình**