



Quản lý Tài sản ARCHIBUS®

Cổng Thông tin Quản lý Tài sản

Theo dõi và quản lý tài sản hữu hình để tăng độ chính xác của dữ liệu, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản, và tối ưu hóa các quyết định mua sắm hoặc thanh lý tài sản

Việc nâng cao hiệu quả sử dụng và tối ưu hóa quá trình mua sắm và/hoặc thanh lý tài sản là rất cần thiết để nâng cao hiệu quả hoạt động của tổ chức đồng thời đạt kết quả tốt về tài chính. Ứng dụng ARCHIBUS Cổng Thông tin Quản lý Tài sản cung cấp phương tiện để nâng cao độ chính xác của dữ liệu tài sản, tăng hiệu quả sử dụng tài sản, và tối ưu hóa các quyết định mua sắm và thanh lý tài sản trong kế hoạch sử dụng vốn tổng thể. Khả năng của ứng dụng không chỉ tập trung vào vấn đề tài chính mà còn theo dõi tài sản theo đơn vị chịu trách nhiệm, trung tâm chi phí hoặc phòng ban phụ thuộc vào tài sản và/ hoặc vị trí vật lý nơi đặt tài sản. Điều này giúp nâng cao trách nhiệm giải trình trong tổ chức, thuận lợi cho việc bố trí lại tài sản khi cần thiết.

Lợi ích

- Tăng tỷ lệ sử dụng đồ nội thất và thiết bị, kéo theo giảm chi phí đầu tư hàng năm tới 10%
- Theo dõi và quản lý tình trạng sở hữu và sử dụng tài sản để nâng khả năng giải trình trong tổ chức và hỗ trợ bố trí lại tài sản
- Đảm bảo tuân thủ các yêu cầu kế toán tài chính và/ hoặc các quy định hiện hành
- Thiết lập quy trình QLTS thống nhất để tích hợp các nghiệp vụ kế hoạch, mua sắm, theo dõi, thanh lý và và thu hồi vốn đầu tư
- Duy trì dữ liệu chính xác về hệ thống cơ sở hạ tầng, để thúc đẩy nâng cao chất lượng kế hoạch và hỗ trợ khách hàng nội bộ ở mức độ cao

Báo cáo và Bảng Tóm tắt:

- Loại Tài sản
 - Nhật ký khấu hao
 - Bảng tính Khấu hao
 - Ghi Sổ Kế toán
 - Trung tâm Tích hợp QLTS Viễn thông
 - Sơ đồ Mặt bằng bố trí thiết bị
 - Thiết bị theo Phòng ban/Phòng
 - Thiết bị theo Chế độ bảo hành
 - Thiết bị theo Chính sách bảo hành
 - Mặt bằng bố trí Đồ nội thất
 - Số lượng Đồ nội thất theo Phòng ban
 - Số lượng đồ nội thất theo Chung loại/Tòa nhà/ Mặt sàn/Phòng/Phòng ban
 - Sơ đồ bố trí Giắc cắm
 - Xem Giắc cắm theo phòng
- Và nhiều hơn nữa. ..**

Cổng thông tin quản lý tài sản cung cấp công cụ để nâng cao độ chính xác của dữ liệu kê khai tài sản, tăng hiệu năng sử dụng tài sản, và tối ưu hóa các quyết định mua sắm và thanh lý tài sản trong kế hoạch sử dụng vốn tổng thể



Nâng cao tỷ lệ sử dụng, giảm chi tiêu

Các chuyên gia quản lý tài sản cố định luôn phải trả lời các câu hỏi về tài sản như mức độ cần thiết, vị trí, trạng thái ... Trong đó, câu hỏi khó nhất là làm thế nào để tổng chi phí vận hành và quỹ vốn chi trên tài sản cố định thấp hơn dự toán ngân sách và kế hoạch vốn - và liệu các chi phí đó có thể giải trình? Ứng dụng ARCHIBUS Cổng thông tin quản lý tài sản giúp chúng ta tự tin trả lời các câu hỏi trên và giảm vốn chi cho TSCĐ tới 10% bằng cách mở rộng tầm nhìn, và phân tích nền tài sản cố định của tổ chức.

- *Kê khai tài sản tập trung để có thông tin chính xác và kiểm soát được về tài sản hữu hình, nhân sự trực tiếp chịu trách nhiệm về tài sản và lĩnh vực kinh doanh mà tài sản hỗ trợ*
- *Đơn giản hóa việc kiểm kê quỹ tài sản hiện tại, và đánh giá tỷ lệ sử dụng để thiết lập các quy trình phù hợp và tránh đầu tư không cần thiết*
- *Theo dõi giá trị khấu hao theo loại tài sản để liên kết số liệu kê khai thực tế với sổ sách kế toán*

Theo dõi và Quản lý Sở hữu tài sản

Việc liên tục tiếp nhận thông tin phản hồi từ các hoạt động liên quan đến cơ sở vật chất diễn ra hàng ngày giúp tăng độ chính xác của trung tâm lưu trữ dữ liệu tài sản. Ứng dụng ARCHIBUS Cổng Thông tin Quản lý Tài sản cho phép nâng cao tính trách nhiệm và năng lực ra quyết định ở mọi cấp bậc bằng cách thu thập dữ liệu trọng yếu về tài sản, xác định người trực tiếp chịu trách nhiệm về tài sản, và lĩnh vực kinh doanh mà tài sản đó đang hỗ trợ. Thêm vào đó, trách nhiệm này sẽ đẩy mạnh tối ưu hóa sử dụng tài sản, hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ của tổ chức với chi phí thấp nhất.

- *Kết nối thông tin tài sản với các quy trình động về bảo dưỡng, di chuyển, quy hoạch mặt bằng, phân bổ tài sản và yêu cầu đầu tư.*
- *Nâng cao trách nhiệm với tổ chức về tài sản bằng cách cung cấp các chỉ số đánh giá*
- *Theo dõi tài sản vật chất, đảm bảo tuân thủ các quy định của nhà nước và/ hoặc doanh nghiệp*
- *Tiết kiệm thời gian và sức lao động nhờ loại bỏ việc kiểm đếm và giám sát sở hữu tài sản bằng biện pháp thủ công*
- *Thực hiện di chuyển tài sản một cách nhanh chóng, giảm sai lỗi với danh mục đầy đủ đồ nội thất, thiết bị, và các tài sản gắn trực tiếp với phiếu di chuyển*

Tuân thủ theo các Yêu cầu /Quy định về Kế toán

Do các tổ chức thường sở hữu một số lượng lớn tài sản, việc giám sát mọi tài sản tuân thủ các yêu cầu về kế toán và quy định vẫn còn là một thách thức lớn. Với khả

năng tổng hợp và chia sẻ thông tin, ứng dụng ARCHIBUS Cổng thông tin quản lý tài sản cung cấp công cụ cần thiết để quản lý tài sản một cách chủ động.

- *Tiết kiệm tối đa từ các khoản chi thuế bằng việc khấu trừ khấu hao chính xác*
- *Giảm thiểu tình trạng trả thuế tài sản và phí bảo hiểm vượt mức yêu cầu với quy trình đánh giá/ theo dõi tài sản tiên tiến*
- *Cung cấp đầy đủ dấu vết kiểm tra tới cuối vòng đời mỗi tài sản để giảm thiểu trách nhiệm thuế và/ hoặc khả năng bị phạt vi phạm liên quan tới môi trường khi thanh lý tài sản*
- *Giải trình ghi giảm các tài sản không theo dõi được*

Tích hợp Kế hoạch tài sản với Công tác Vận hành

Ứng dụng ARCHIBUS Cổng Thông tin Quản lý Tài sản cung cấp một nền tảng đồng nhất cho việc bố trí vốn kế hoạch đầu tư, lập ngân sách, và các quy trình phê duyệt. Giao diện dựa trên nền Web mang lại một phương pháp đơn giản để cộng tác trong tổ chức để liên kết và phối hợp công tác lập kế hoạch tập trung.

- *Cung cấp thông tin để truy cập về tài sản dưới sự kiểm soát của trung tâm quản lý chi phí hoặc nhóm điều hành*
- *Hỗ trợ môi trường vận hành năng động bằng cách bố trí thiết bị ở đúng nơi, đúng lúc.*
- *Giảm thiểu rủi ro kiểm toán / sự cố gián đoạn hoạt động*
- *Giảm thời gian gián đoạn hoạt động của tài sản một cách đơn giản bằng cách xác định các nguy cơ tiềm ẩn phải thay thế tài sản trong tổ chức*
- *Giảm chi phí nhập liệu và khuyến khích chia sẻ trách nhiệm*

Hỗ trợ Cơ sở Hạ tầng Hệ thống Mạng

Ứng dụng Cổng Thông tin Tài sản cung cấp cho các tổ chức một góc nhìn chi tiết, dễ tiếp cận, và cập nhật về hệ thống tài sản hữu hình, cung cấp cho người sử dụng các công cụ để quy hoạch hiệu quả hệ thống mạng và hỗ trợ khách hàng.

- *Sử dụng Trung tâm Quản lý Tài sản để tìm kiếm và chỉnh sửa thông tin về thiết bị, mặt ổ cắm, giắc cắm, phiên đấu dây và các bảng đấu nối*
- *Sử dụng lại đường cáp, bảng đấu nối, và cáp nhánh hiện có thay vì rải lại trong dự án cải tạo*
- *Phối hợp hiệu quả khi di chuyển tài sản nhờ bảng danh sách tiêu chuẩn, chính xác về các giắc cắm, mặt ổ, và dịch vụ.*



ARCHIBUS®

Cổng Thông Tin Quản lý Tài Sản

Để có thêm thông tin, truy cập www.archibus.com/ap